




Mundicasas
Construcciones y Reformas S.L.

Casas Pasivas Anti-Sísmicas De Acero A+

Tu hogar pasivo, eficiente y a medida

 www.mundicasas.es

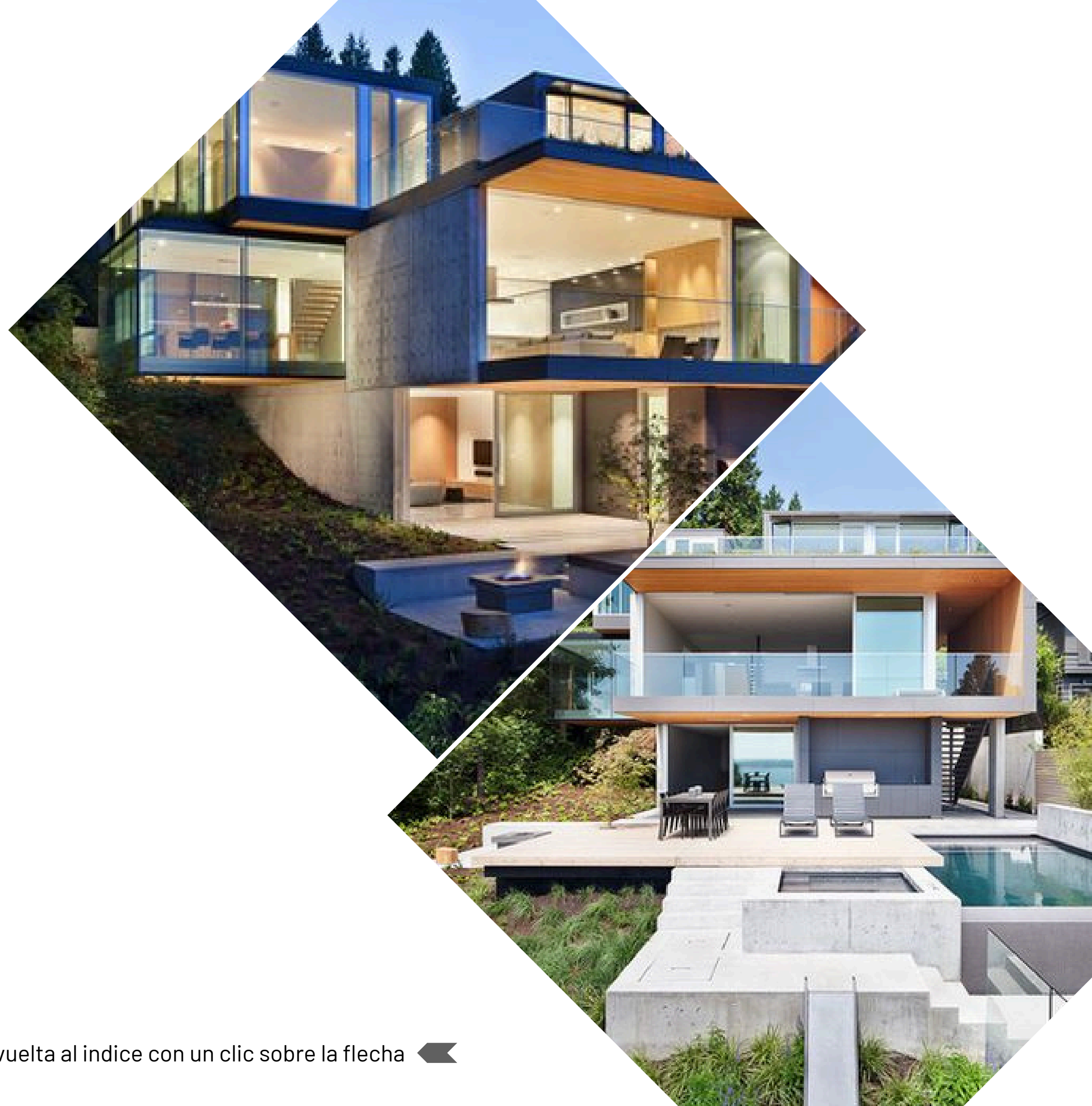


01	Bienvenida
02	Nuestra historia
03	Nuestro Compromiso Contigo
04	¿Por Que Elegir Mundicasas?
	• Comparativa sistemas constructivos
	• Inversión
	• Beneficios
05	¿Como Trabajamos?
06	¿Que Construimos?
07	Arquitectura
08	Proceso Constructivo
	• Estudio Geotécnico
	• Estudio Topográfico
	• Movimientos de Tierra
	• Cimentación
	• Estructura Metálica
	• Fachadas
	• Cubiertas
	• Interiores
	• Solados y Alicatados
	• Baños Completos
09	Mobiliario
	• Armarios y Vestidores
	• Muebles de Cocina y Lavadero
10	Carpintería Interior y Exterior
	• Puertas de Interior
	• Puertas Entrada
	• Ventanas
	• Puertas Acceso Parcela y Garaje
11	Instalaciones
	• Instalación Eléctrica y Telecomunicaciones
	• Iluminación
	• Fontanería
	• Climatización
	• Ventilación
	• Domótica
	• Ascensor
	• Aspiración Centralizada
	• Placas solares
12	Exterior Vivienda
	• Vallado
	• Piscina
	• Paisajismo

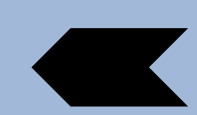
13	Comparativa Sistema Constructivo
14	Precios Aproximados
	• Importante
	• Pack Esencial
	• Pack Completo
	• Pack Premium
15	Permisos y Tramitaciones
	• ¿Qué incluye este proceso?
	• ¿Qué necesitas tú como cliente?
16	Garantías y Calidad
	• Garantías legales
	• Control de calidad
17	Preguntas Frecuentes
	• ¿Cuánto tiempo dura todo el proceso?
	• ¿Se puede financiar?
	• ¿Puedo visitar una casa ya construida?
18	Casa Piloto
19	Contacto

Índice general

Navega por el catálogo con un clic sobre el capítulo y de vuelta al índice con un clic sobre la flecha 



MUNDI



Bienvenida

Gracias por considerar Mundi Casas para tu nuevo hogar.

Este catálogo te ayudará a conocer cómo trabajamos, qué ofrecemos y por qué somos una opción segura, moderna y saludable. **Queremos que vivas mejor, desde el primer día.**



WWW.MUNDICASAS.ES

◀ Nuestra Historia

Mundi Casas nace del sueño de una familia con raíces profundas en la construcción.

Su fundador, Catalin Pavel, creció entre planos, herramientas y conversaciones de obra. Hijo y nieto de constructores, heredó no solo el conocimiento técnico, sino también una visión: construir hogares que mejoren la vida de las personas.

“Quiero que la gente viva en casas que no se deterioran, que no requieren mantenimiento constante, que consumen poco, que cuidan de su salud y del planeta.” – Catalin Pavel

Así nació Mundi Casas: con el compromiso de ofrecer viviendas pasivas que combinan diseño, sostenibilidad y confort, gracias a una estructura de acero duradera y un sistema constructivo avanzado.



Hoy, diseñamos casas que:

- **No requieren mantenimiento frecuente**
- **Tienen certificación energética A+**
- **Promueven el bienestar físico y emocional**
- **Ahorran en consumo energético desde el primer mes**
- **Están orientadas a la salud del usuario, con materiales no tóxicos, ventilación inteligente y aislamiento superior**

En Mundi Casas no solo construimos viviendas, construimos espacios donde vivir en armonía, respirar aire limpio, disfrutar del aislamiento termoacústico y ahorrar es nuestro propósito.



◀ Nuestro Compromiso Contigo

En **Mundi Casas**, no construimos solo viviendas: construimos hogares, relaciones de confianza y bienestar para toda la vida.

Sabemos lo importante que es para ti tu casa, y por eso nuestro compromiso contigo es total, desde el primer día hasta mucho después de la entrega.

1. Transparencia total

- Presupuestos claros, sin letra pequeña
- Detalle completo de cada partida, material y servicio
- Documentación técnica siempre disponible
- Comunicación constante durante todo el proceso

2. Calidad sin concesiones

- Estructura de acero de máxima durabilidad
- Materiales certificados, marcas premium y acabados impecables
- Instalaciones eficientes, seguras y con garantía
- Arquitectura personalizada y funcional

3. Acompañamiento personalizado

- Te escuchamos, entendemos y proponemos soluciones reales
- Asesoramiento técnico, legal y estético desde el diseño hasta la entrega
- Un equipo humano que te acompaña en cada paso
- Atención postventa cercana y resolutive



4. Salud, eficiencia y sostenibilidad

- Viviendas pasivas, saludables y de bajo consumo
- Sistemas de ventilación con recuperación de calor
- Aislamiento superior, confort térmico y acústico garantizado
- Energías renovables integradas (aerothermia, placas solares, etc.)

5. Tu tranquilidad es nuestro objetivo

- Coordinamos todo por ti: licencias, proyecto, obra, legalización
- Te ofrecemos llave en mano real, sin preocupaciones
- Cumplimos plazos, calidades y precios acordados
- Siempre puedes visitarnos, ver casas piloto o hablar con otros clientes

Porque tu hogar no es un producto más: es el lugar donde construirás tu vida. En Mundi Casas, trabajamos cada día para que esa vida sea más cómoda, saludable y feliz.



◀ ¿Por qué elegir Mundi Casas?

Característica	Mundi Casas	Hormigón tradicional	Madera
Aislamiento térmico	Excelente (A+ con XPS y lana de roca)	Bajo	Medio
Aislamiento acústico	Muy alto	Bajo	Medio
Sostenibilidad	Alta (estructura reciclable, bajo consumo)	Baja	Alta
Tiempo de ejecución	Rápido y preciso	Lento	Medio
Flexibilidad para reformas	Alta	Baja	Baja
Resistencia a plagas y humedad	Muy Alta	Media	Baja
Calidad del aire interior	Excelente (sin radón, con ventilación)	Media	Media
Comportamiento ante incendios	Muy Alto	Alto	Bajo
Eficiencia energética	A+ de serie	D	C - B
Seguridad sísmica	Muy Alta	Media	Baja
Mantenimiento	Mínimo, sin deterioro	Medio-alto	Alto
Durabilidad	Muy alta (estructura metálica)	Alta	Media
Diseño personalizado	Totalmente personalizable	Medio	Medio
Costes a largo plazo	Muy bajos	Medio - Altos	Altos



Lo que nos hace únicos

- Tecnología + Diseño + Salud = Tu Hogar Perfecto
- Estructura de acero: sólida, duradera y sin mantenimiento
- Sistema constructivo eficiente y ventilado
- Salud y bienestar: aire limpio, sin humedad ni radón
- Personalización real: desde la fachada hasta los enchufes
- Casas pasivas y sostenibles: ahorro en consumo y huella ecológica
- Arquitectura cuidada + materiales premium

No es solo una casa, es tu forma de vivir.

Por eso, en Mundi Casas no construimos igual para todos, sino justo para ti.



WWW.MUNDICASAS.ES

◀ ¿Por qué elegir Mundi Casas?

Sistema Constructivo	Estructura de Acero (Mundi Casas)	Hormigón Tradicional	Madera
Precio inicial	Medio-alto (por calidad y sistema)	Medio -alto	Bajo-medio
Plazos de obra	Cortos (4-6 meses)	Largos (8-14 meses)	Medio (6-8 meses)
Coste de mantenimiento	Muy bajo (sin deterioro estructural)	Medio (revisiones, fisuras)	Alto (plagas, humedad, pintura)
Durabilidad	Muy alta (más de 100 años)	Alta	Media
Ahorro energético anual	Muy alto (A+)	Bajo	Medio
Eficiencia vs. inversión	Alta rentabilidad	Menor eficiencia por €/m ²	Eficiencia variable
Revalorización	Alta (innovación y sostenibilidad)	Media	Baja



¿Cuál es la mejor inversión?

Corto plazo: la madera puede parecer más económica al principio, pero requiere más mantenimiento y tiene menor vida útil.

Largo plazo: el acero es la inversión más rentable y segura por su durabilidad, eficiencia energética y mínimo mantenimiento.

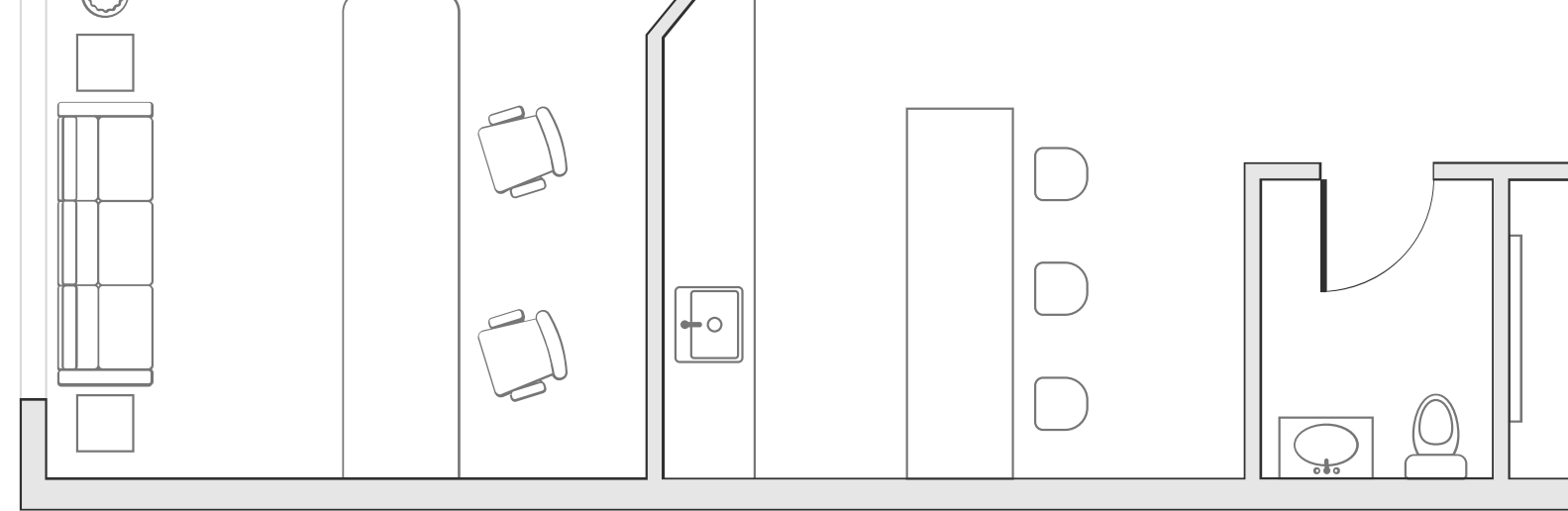
Hormigón es medio en coste inicial, pero con plazos largos, más obra húmeda, mas mantenimiento y menor eficiencia energética que el acero.

✅ Conclusión experta

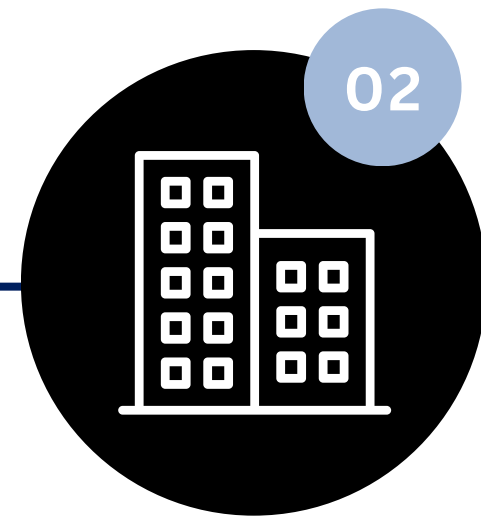
Si buscas una inversión sólida, moderna, eficiente y duradera, la construcción en acero como Mundi Casas es la opción más inteligente, especialmente si valoras el confort, el ahorro en consumo y un sistema sin sorpresas.



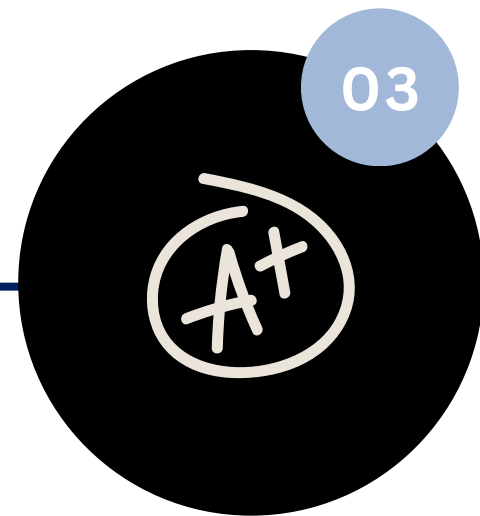
◀ ¿Por qué elegir Mundi Casas?



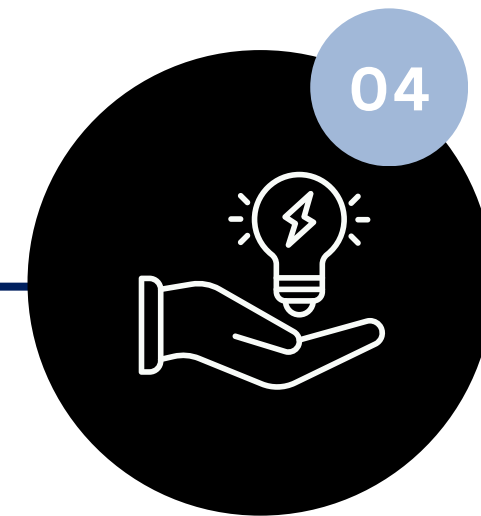
01



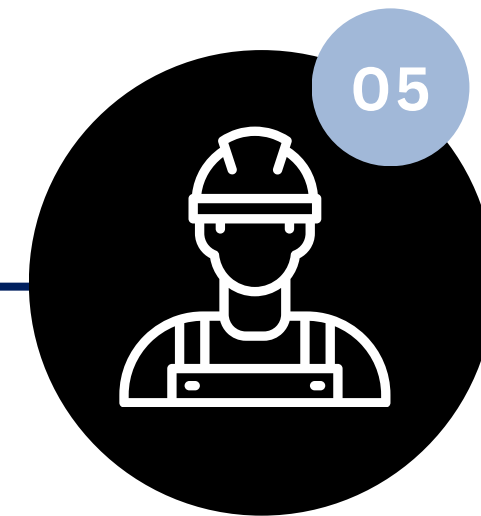
02



03



04



05

✓ Proyecto 100% personalizado

Cada casa se diseña contigo y para ti, adaptándose a tu terreno, necesidades familiares, estilo de vida y presupuesto. No vendemos casas con diseño cerrado, sino soluciones habitacionales personalizadas y únicas.

✓ Construcción eficiente con estructura de acero

Nuestras viviendas utilizan una estructura de acero galvanizado de alta resistencia, antisísmica, ignífuga y libre de mantenimiento.

Esto nos permite reducir tiempos de obra, evitar patologías habituales y garantizar una vida útil larga y segura.

✓ Máximo confort térmico y ahorro energético

Todas nuestras viviendas son casas pasivas, diseñadas para consumir lo mínimo posible gracias a un sistema de aislamiento multicapa, ventilación inteligente y uso de energías renovables.

Certificación energética A+, ideal para ahorrar en calefacción, refrigeración y luz.

✓ Transparencia desde el primer día

En Mundi Casas creemos que la confianza se construye con hechos. Por eso, la transparencia es uno de nuestros pilares en cada etapa del proyecto.

Te entregamos un presupuesto detallado, claro y sin letra pequeña.

Todos los precios se desglosan por partidas, materiales e instalaciones.

Te explicamos cada fase del proceso para que tomes decisiones informadas.

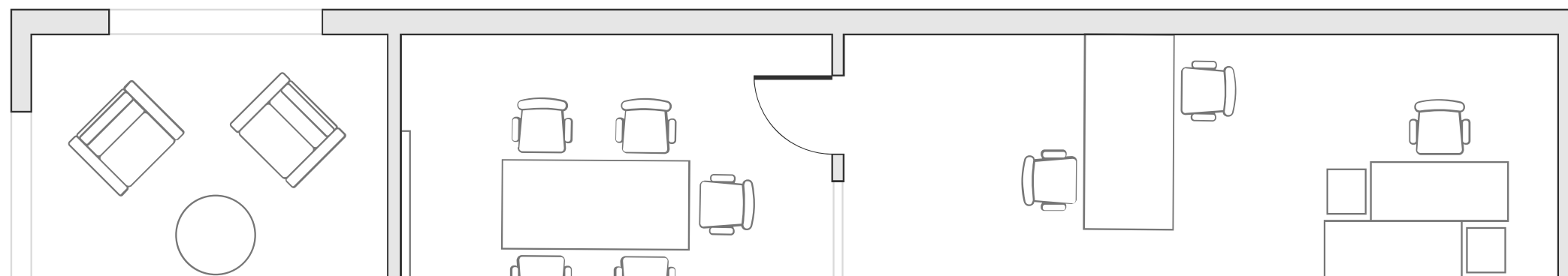
Mantenemos una comunicación continua, directa y honesta.

✓ Acompañamiento integral

Estamos contigo en cada paso: desde el diseño hasta la entrega.

Licencias, planos, gestión de proyecto, montaje y acabados.

No estarás solo. Tendrás un equipo experto a tu lado.



WWW.MUNDICASAS.ES

¿Cómo trabajamos? – Paso a paso con Mundi Casas



En **Mundi Casas** creemos que construir tu casa debe ser una experiencia emocionante y sin estrés. Por eso, hemos creado un proceso transparente, organizado y acompañado desde el primer momento hasta que entras a vivir en tu nuevo hogar.

1. Hablamos contigo

Nos cuentas tu idea, necesidades, gustos y parcela.

Te escuchamos para entender lo que realmente necesitas, tanto a nivel funcional como emocional.

2. Presupuesto orientativo

Con los datos iniciales, elaboramos un presupuesto aproximado para que sepas el rango de inversión necesario.

Esto nos permite ajustar expectativas y definir el tipo de proyecto.

3. Diseño personalizado

Creamos una propuesta única: distribución, estilo, fachadas, interiores y equipamiento.

Todo adaptado a tu parcela y preferencias, con asesoramiento técnico y estético.

4. Proyecto técnico

Arquitectura, estructura, instalaciones... Realizamos el proyecto básico y de ejecución, lo visamos en colegio oficial y lo presentamos en el Ayuntamiento para tramitar la licencia de obra.

5. Presupuesto detallado

Una vez definidos el diseño y los acabados, te entregamos un presupuesto real, transparente y desglosado. Sin letra pequeña, sin sustos. Podrás ver en qué se invierte cada euro.

6. Construcción y montaje

Fabricamos tu estructura, la transportamos a tu parcela, preparamos la cimentación y ejecutamos la obra paso a paso.

Todo con control técnico, calidad certificada y plazos ajustados.



7. Acabados y personalización

Revestimientos, cocina, baños, carpintería, domótica, jardín...

Cada detalle se ejecuta según tus decisiones y con los mejores materiales.

8. Entrega final

Te entregamos la casa lista para vivir, con todas las garantías, boletines técnicos y documentación legal.

9. Seguimiento postventa

Seguimos contigo incluso después de la entrega. Porque tu tranquilidad es parte de nuestro compromiso.

En Mundi Casas, no solo te construimos una casa.

Te ayudamos a dar forma a tu hogar, paso a paso y sin sorpresas.





¿Que construimos?



◀ Viviendas pasivas con estructura de acero: sólidas, eficientes y saludables

En Mundi Casas, construimos viviendas con un sistema industrializado, basado en una estructura metálica de acero galvanizado, aislamiento multicapa y materiales sostenibles.

Todo el proceso está diseñado para garantizar rapidez de ejecución, precisión, durabilidad y máximo confort interior.



Diseño, técnica y personalización para construir tu hogar ideal

En Mundi Casas entendemos que una vivienda no empieza en la obra, sino en la hoja en blanco. Nuestro equipo de arquitectos y técnicos especializados te acompaña desde la concepción de la idea hasta la entrega final, creando un proyecto personalizado, optimizado y legalmente garantizado.

1. Diseño personalizado

- Escuchamos tu idea, tus gustos, tus necesidades y analizamos tu parcela
- Diseñamos la distribución interior ideal para tu estilo de vida
- Definimos el estilo y forma arquitectónica: moderna, minimalista, mediterránea, rústica, etc.
- Creamos un anteproyecto que podrás revisar y ajustar contigo paso a paso

2. Proyecto básico y de ejecución

- Elaboración del proyecto técnico completo con planos, cálculos estructurales, memoria de calidades y eficiencia energética
- Gestión del visado oficial en el Colegio de Arquitectos
- Presentación y seguimiento del proyecto en el Ayuntamiento para la obtención de la Licencia de Obra

3. Cálculo estructural y fabricación

- Una vez aprobado el proyecto, se realiza el cálculo estructural de la vivienda, adaptado al terreno y al diseño
- Se inicia la fabricación de la estructura metálica, garantizando precisión y plazos
- Se coordina con el equipo de obra para una ejecución limpia, rápida y controlada

4. Dirección facultativa de obra

- Dirección de obra y de ejecución a cargo de técnicos colegiados, con visitas y seguimiento en todas las fases
- Coordinación con instaladores, ingenieros, industria y urbanismo
- Supervisión de calidad, seguridad y cumplimiento normativo

5. Diseño interior y exterior personalizado

- Asesoramiento completo en diseño de interiores: materiales, iluminación, acabados, distribución de mobiliario
- Desarrollo de proyectos exteriores: paisajismo, piscina, terrazas, cerramientos y zonas de relax
- Visualización en planos, renders y visitas virtuales

**En Mundi Casas, no vendemos casas: diseñamos hogares únicos contigo y para ti.
Cada proyecto es diferente porque cada familia lo es.**



WWW.MUNDICASAS.ES



Arquitectura Mundi Casas





PROCESO CONSTRUCTIVO



Estudio Geotécnico

Estudio geotécnico del terreno

Seguridad y precisión desde los cimientos

Antes de comenzar la construcción de cualquier vivienda, es fundamental conocer en profundidad las características del terreno. En Mundi Casas realizamos un estudio geotécnico profesional, gestionado por nuestro equipo técnico en colaboración con empresas especializadas del sector.

¿Qué es y para qué sirve?

El estudio geotécnico permite:

- Conocer la naturaleza, resistencia y comportamiento del suelo
- Determinar el tipo de cimentación más adecuada y segura
- Prevenir riesgos futuros como asentamientos, fisuras o problemas de humedad
- Cumplir con el Código Técnico de la Edificación (CTE) y los requisitos de licencias municipales

¿Cómo lo gestionamos?

- Mundi Casas se encarga de la gestión completa del estudio
- Coordinamos con laboratorios certificados y técnicos independientes
- Se realizan sondeos mecánicos, toma de muestras y ensayos en laboratorio
- Se elabora un informe técnico firmado por geólogo o ingeniero, incluido en el proyecto de ejecución

¿Qué ventajas tiene para ti?

- Tranquilidad y seguridad estructural desde el primer día
- Optimización de costes al adaptar la cimentación al terreno real
- Evita errores constructivos y sobrecostes en obra
- Informe válido para licencias y seguros

En Mundi Casas, construir bien empieza por conocer el terreno.

Por eso, gestionamos tu estudio geotécnico con profesionales de confianza y máxima garantía.



WWW.MUNDICASAS.ES



Estudio Topográfico

Estudio topográfico del terreno

Precisión milimétrica para un proyecto sin sorpresas

En Mundi Casas realizamos el levantamiento topográfico completo de cada parcela antes de diseñar tu casa. Este paso es esencial para adaptar el proyecto a la realidad del terreno, garantizar una correcta ejecución de la obra y optimizar la cimentación, accesos y desniveles.

¿Qué incluye el estudio topográfico?

- Medición exacta de la parcela y sus dimensiones reales
- Identificación de pendientes, cotas, desniveles y elementos relevantes (muros, arbolado, construcciones colindantes, caminos...)
- Elaboración de un plano topográfico en 2D y 3D, base sobre la que se diseña la vivienda
- Delimitación de linderos y comprobación con catastro y escritura
- Análisis de accesos, orientación solar y posibles limitaciones urbanísticas

¿Cómo lo gestionamos?

- Coordinación con topógrafos titulados y empresas colaboradoras especializadas
- Gestión integral del servicio desde Mundi Casas
- Entrega del informe técnico y planos firmados y válidos para presentar en el Ayuntamiento

Beneficios para tu proyecto

- Garantiza una implantación óptima de la vivienda sobre el terreno
- Permite ajustar la cimentación a la realidad física, reduciendo costes
- Aporta seguridad legal y técnica en todo el proceso
- Esencial para la licencia de obras y trámites urbanísticos

Cada parcela es única. En Mundi Casas, estudiamos cada detalle para que tu casa se adapte perfectamente al terreno, y no al revés.



◀ Movimientos De Tierra

Movimientos de tierra y preparación del terreno Precisión desde el primer metro para construir sobre seguro

Antes de comenzar cualquier obra, es imprescindible preparar el terreno correctamente. En Mundi Casas realizamos todos los trabajos de movimiento de tierras y excavación, necesarios para garantizar una cimentación segura, una correcta red de saneamiento y una adecuada implantación de la vivienda y su entorno.

¿Qué trabajos realizamos?

- Desbroce y limpieza de la parcela, retirando vegetación, piedras y restos superficiales
- Nivelación y adecuación del terreno según el estudio topográfico y el proyecto arquitectónico
- Excavación para la cimentación: zapatas aisladas, corridas o losas, según el sistema elegido
- Zanjas para instalaciones: redes de saneamiento, acometidas eléctricas, telecomunicaciones y fontanería
- Cajeadado y compactación con encachado de grava y preparación de base
- Excavaciones para muros perimetrales, vallado, piscina o depósitos enterrados (si aplica)

Tecnología y profesionalidad

- Trabajos ejecutados con maquinaria especializada y operarios cualificados
- Seguimiento técnico del movimiento de tierras por parte del equipo Mundi Casas
- Coordinación con estudio geotécnico y topografía para garantizar exactitud
- Retirada de tierras sobrantes, gestión de residuos y adecuación para inicio de obra

Beneficios

- Evita asentamientos y problemas estructurales a futuro
- Asegura el correcto funcionamiento de redes enterradas y drenajes
- Mejora la eficiencia del sistema constructivo desde la base
- Permite integrar la vivienda al terreno de forma armónica

En Mundi Casas sabemos que una buena casa comienza bajo tierra. Por eso cuidamos cada centímetro desde el primer movimiento.



WWW.MUNDICASAS.ES



◀ Cimentación

Cimentación segura, ventilada y aislada

Solidez estructural, protección frente a la humedad y máxima durabilidad

La cimentación es uno de los elementos más importantes de cualquier vivienda. En Mundi Casas ejecutamos cada cimentación según las exigencias del proyecto técnico, garantizando estabilidad, aislamiento y protección a largo plazo. Siempre que el terreno lo permite, apostamos por sistemas ventilados tipo Caviti, que mejoran la salud interior de la vivienda al evitar humedades y gases como el radón.

Tipos de cimentación según proyecto

- Zapata aislada o corrida: ideal para viviendas sobre terreno firme y homogéneo
- Losa maciza de hormigón armado: solución resistente y uniforme, recomendada para terrenos con menor capacidad portante
- Forjado sanitario ventilado (sistema Caviti): mejora la eficiencia térmica y evita contacto directo con el terreno

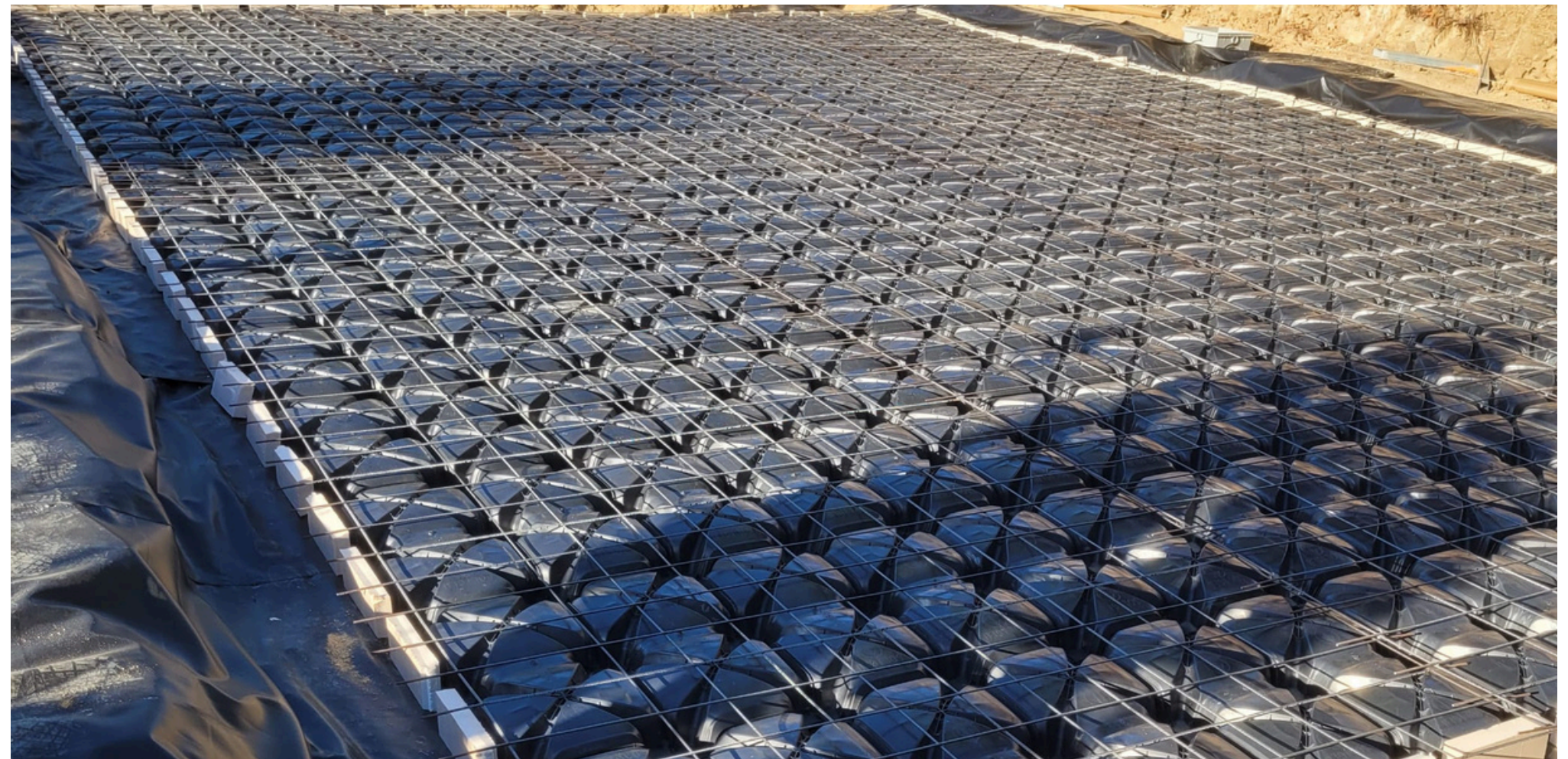
Ventajas del sistema Caviti (forjado sanitario ventilado)

- Crea una cámara de aire bajo la vivienda que evita humedades por capilaridad
- Ayuda a reducir el gas radón, mejorando la salubridad interior
- Mejora el aislamiento térmico y elimina puentes térmicos
- Facilita la inspección y el paso de instalaciones bajo la vivienda

Impermeabilización y aislamiento incluidos

- Colocación de láminas antirradsón bajo toda la superficie
- Láminas soldadas de PVC o EPDM para una impermeabilización completa
- Aislamiento térmico bajo cimentación con XPS extruido de alta densidad (300 a 500 kPa)
- Acabado con mortero autonivelante reforzado con fibras, dejando una base sólida y perfectamente preparada

La base de una casa sana empieza bajo tus pies. En Mundi Casas, cada cimentación está diseñada para durar, proteger y mejorar el confort interior.





Estructura Metálica Anti Sísmica

El corazón de nuestras viviendas es una estructura de acero galvanizado estructural de alta resistencia, diseñada a medida para cada proyecto. Utilizamos perfiles de acero galvanizado estructural ensamblados mediante soldadura y atornillado, lo que permite una construcción sólida, estable y extremadamente duradera.

Beneficios principales:

- Alta resistencia a cargas y esfuerzos estructurales
- Comportamiento antisísmico superior
- No se agrieta, no se deforma, no se deteriora con el tiempo
- Resistente al fuego y la corrosión
- Protección electromagnética
- No necesita mantenimiento
- Montaje rápido, preciso y limpio

Comparado con otros sistemas:

- **Frente al hormigón:** el acero es más ligero, no necesita encofrado ni tiempo de curado, y permite mayor flexibilidad de diseño.
- **Frente a la madera:** el acero no se ve afectado por plagas, humedad ni cambios de temperatura. Su vida útil es mayor y no requiere tratamientos.

Esta estructura es la base de una casa pasiva moderna, preparada para integrar aislamiento avanzado, tecnología y sostenibilidad sin renunciar a la robustez y seguridad. La estructura se diseña a medida y se monta en obra con técnicas de atornillado y soldadura.



Fachadas

Diseño, eficiencia y durabilidad desde el exterior

En Mundi Casas ofrecemos un sistema de fachadas personalizable que combina aislamiento térmico, resistencia estructural y estética moderna. Todas nuestras fachadas están diseñadas para garantizar el confort interior, minimizar el consumo energético y ofrecer una larga vida útil con cero mantenimiento exterior.

Sistema multicapa de altas prestaciones

Nuestras fachadas se componen de varias capas que incluyen:

- Estructura metálica principal
- Panel Machihembrado al exterior compuesto por placa de fibro-cemento + xps + fibro-yeso totalmente sellado
- Estructura secundaria atornillada a la estructura principal
- Doble aislamiento con de lana de roca o XPS al interior
- Barrera de vapor y estanqueidad
- Doble placa de pladur
- Acabado exterior a elección del cliente

Este sistema garantiza un excelente aislamiento térmico y acústico, elimina los puentes térmicos y mejora notablemente el rendimiento energético de la vivienda.

Acabados disponibles

Ofrecemos una amplia gama de acabados exteriores para adaptarse al estilo del cliente:

- Mortero acrílico de varios colores
- Revestimiento de piedra natural o artificial
- Imitación madera tecnológica o lamas decorativas
- Paneles porcelánicos o aplacados cementosos
- Fachadas ventiladas cerámicas Faveker®

Fachadas ventiladas Faveker®

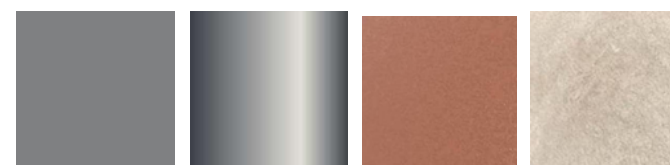
Máxima eficiencia, estética premium y mínimo mantenimiento

Las fachadas ventiladas cerámicas Faveker® son una opción de alta gama que aporta múltiples ventajas:

- Cámara de aire que mejora el aislamiento y reduce el consumo energético
- Alta resistencia a impactos, humedad y radiación solar
- Cero mantenimiento exterior: no se agrieta, no se descascarilla
- Gran variedad de colores, texturas y formatos para proyectos modernos y elegantes
- Producto sostenible, 100% reciclable y fabricado en España



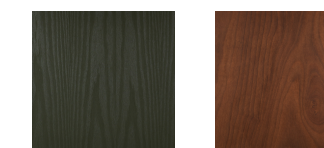
FAVEKER
ARCHITECTURAL CERAMICS



MORTERO ACRILICO



MADERA



PIEDRA NATURAL



WWW.MUNDICASAS.ES



Cubiertas

Cubiertas y tejados Mundi Casas

Protección, aislamiento y diseño para todo tipo de vivienda

Las cubiertas de Mundi Casas están diseñadas para ofrecer máxima eficiencia térmica, estanqueidad y durabilidad, sin renunciar a la estética. Aplicamos sistemas multicapa que se adaptan a cada tipo de proyecto y preferencia del cliente: desde cubiertas planas modernas hasta tejados inclinados con acabados tradicionales o contemporáneos.

Sistema multicapa profesional

- Todas nuestras soluciones de cubierta incluyen:
- Impermeabilización total con láminas soldadas (EPDM o PVC)
- Aislamiento térmico con paneles de XPS extruido de alta densidad
- Aislamiento acústico y fónico con mantas de lana de roca o fibra mineral
- Barrera de vapor para evitar condensaciones
- Cintas acústicas en encuentros con estructura metálica o tabiques
- Integración de canalones y bajantes a través de tabiques interiores, manteniendo la estética exterior limpia

Tipos de cubiertas según diseño

Cubiertas planas no transitables

- Sistema ligero y eficiente con panel sándwich estructural + impermeabilización
- Ideal para viviendas modernas, cubiertas técnicas o uso sin acceso habitual
- Protección total frente a filtraciones y puentes térmicos

Cubiertas planas transitables (cubierta invertida)

- Acabadas con pavimentos porcelánicos, losas sobre plots o piedra natural
- Ideales para terrazas, azoteas y solárium
- Sistema invertido con impermeabilización protegida y mayor durabilidad

Cubiertas inclinadas

- Opción de teja cerámica tradicional española
- Opción de panel sándwich imitación teja, estética tradicional con aislamiento integrado
- Aportan carácter, facilidad de evacuación y excelente aislamiento en climas fríos

Ventajas del sistema Mundi Casas

- Alta eficiencia energética y confort acústico
- Soluciones adaptadas al clima, la orientación y el uso de la vivienda
- Integración total con el diseño arquitectónico
- Máxima estanqueidad y resistencia a la intemperie

Una buena cubierta no solo protege, también aísla, embellece y prolonga la vida de tu hogar. En Mundi Casas, lo hacemos todo desde la base hasta el tejado.



← Interiores

Confort, diseño y detalle en cada espacio

En Mundi Casas cuidamos tanto lo que se ve como lo que no se ve. Nuestros tabiques interiores están diseñados para ofrecer aislamiento acústico, confort térmico y acabados de alta calidad, adaptados a los gustos y necesidades de cada cliente.

Tabiques técnicos de alto rendimiento

Compuestos por estructura metálica interior atornillada a la estructura principal

- Aislamiento térmico y acústico de lana mineral en su interior
- Doble placa de yeso laminado (Pladur) por cada cara, para mayor solidez y confort
- Preparados con sistema foseado para cortinas ocultas, logrando un acabado más limpio y moderno

Acabados interiores personalizables

- Pintura plástica premium lavable en tonos neutros (color a elegir)
- Posibilidad de aplicar microcemento decorativo en paredes y techos por zonas o de forma integral

Falsos techos continuos en toda la vivienda, con opción de diseños especiales: retroiluminados, a doble altura, con molduras o foseados decorativos

Los acabados interiores son totalmente personalizables. Nos adaptamos a tu estilo, ya sea minimalista, rústico, moderno o industrial.

En Mundi Casas, cada detalle importa, porque cada casa es única.



◀ Solados y Alicatados

Diseño bajo tus pies y en tus paredes

Cada detalle en tu vivienda Mundi Casas se adapta a ti, empezando por los pavimentos y revestimientos. Ofrecemos un amplio catálogo de acabados de alta calidad para suelos y paredes, combinando resistencia, estética y funcionalidad.

Solados: variedad, resistencia y estilo

Puedes elegir entre una amplia gama de materiales para el suelo de tu vivienda:

- Gres porcelánico en formato estándar o gran formato, ideal para estancias húmedas y zonas de alto tránsito
- Tarima laminada (estratificada), resistente, cálida y disponible en múltiples acabados madera
- Suelos vinílicos de alta resistencia, perfectos para cocinas o zonas de uso intensivo
- Parquet natural (bajo pedido), para ambientes cálidos y elegantes
- Microcemento continuo, para un estilo moderno, minimalista y sin juntas
- Piedras naturales como mármol, pizarra o travertino, bajo pedido y según disponibilidad

Alicatados de diseño, personalizados por estancia

En cocinas y baños puedes elegir entre distintos revestimientos verticales:

- Gres porcelánico estándar o gran formato, con variedad de texturas y acabados
- Paneles en composite o PVC de gran formato, sin juntas visibles, ideales para duchas y zonas húmedas
- Microcemento alisado, moderno, impermeable y sin cortes, disponible en múltiples colores
- Piedras naturales o revestimientos decorativos bajo demanda
- Todos los materiales se colocan con mano de obra especializada, garantizando nivelación, alineado y acabados duraderos.
- El estilo lo eliges tú. Nosotros lo ejecutamos con precisión.



← Baños Completos

Funcionalidad, confort y diseño para tu día a día

En Mundi Casas cuidamos cada detalle, y los baños no son la excepción. Ofrecemos espacios totalmente equipados con materiales de alta gama, acabados personalizados y soluciones modernas que combinan elegancia, durabilidad y comodidad.

Baño principal – Espacio, lujo y funcionalidad

- Equipado con mueble de baño de diseño y doble lavabo de sobreponer
- Grifería empotrada de alta calidad (Grohe, Tres o similar)
- Ducha extragrande de obra con hornacinas integradas y suelo continuo
- Posibilidad de incluir bañera exenta o empotrada, según el diseño elegido
- Revestimientos en porcelánico, piedra, microcemento o composite, a elección del cliente
- Espejo retroiluminado, iluminación indirecta y acabados premium

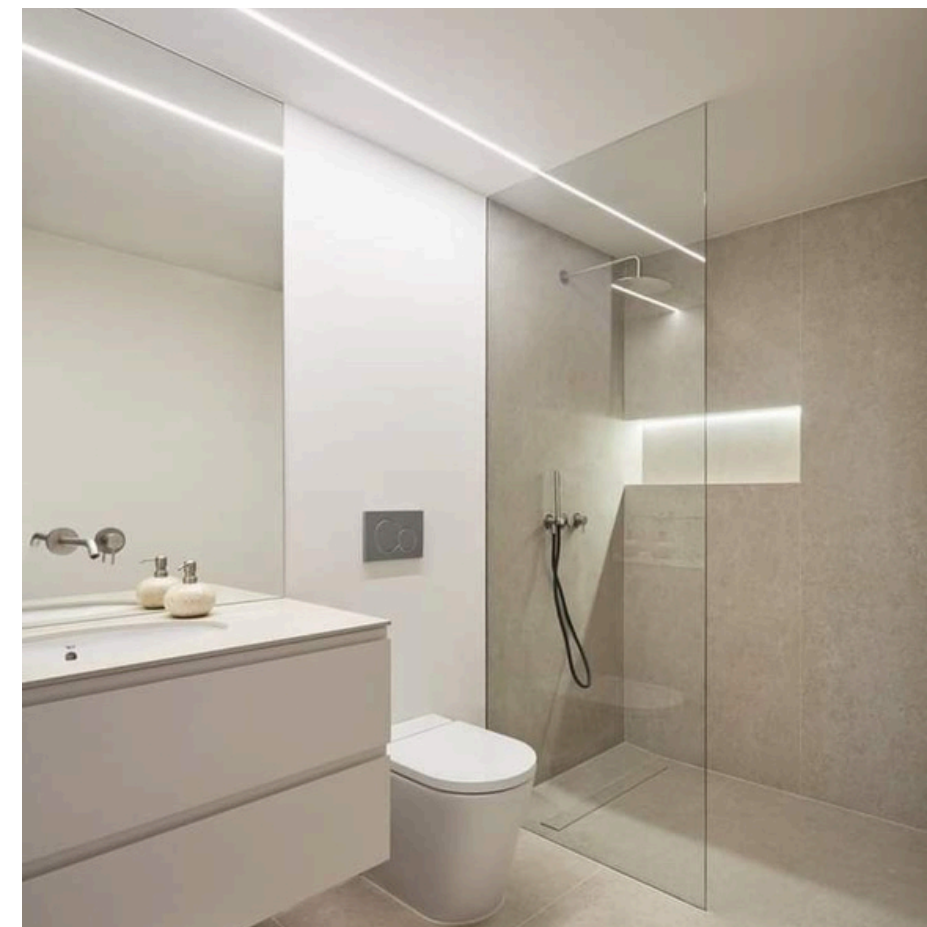
Baños secundarios – Prácticos y elegantes

- Duchas de resina antideslizante o duchas de obra sin cortes
- Mamparas de cristal templado con perfilera minimalista
- Muebles suspendidos, lavabos de sobreponer o encastrados
- Grifería empotrada de primeras marcas
- Espacio optimizado y estilo coordinado con el resto de la vivienda

Calidad y personalización

- Trabajamos con marcas de referencia: Roca, Grohe, Geberit, Tres...
- Todos los acabados, muebles, colores y combinaciones son personalizables por el cliente
- Instalación y sellado profesional, con garantías y máxima durabilidad

En Mundi Casas no montamos baños estándar. Diseñamos espacios que se disfrutan cada día, adaptados a tu estilo y con la mejor calidad desde el grifo hasta el revestimiento.





MOBILIARIO



◀ Vestidores y armarios

Organización, diseño y funcionalidad adaptados a ti

En Mundi Casas, cada espacio se diseña pensando en el confort y la personalización. Por eso, ofrecemos vestidores y armarios empotrados a medida, diseñados para maximizar el almacenamiento y acompañar el estilo de tu hogar.

Vestidores personalizados

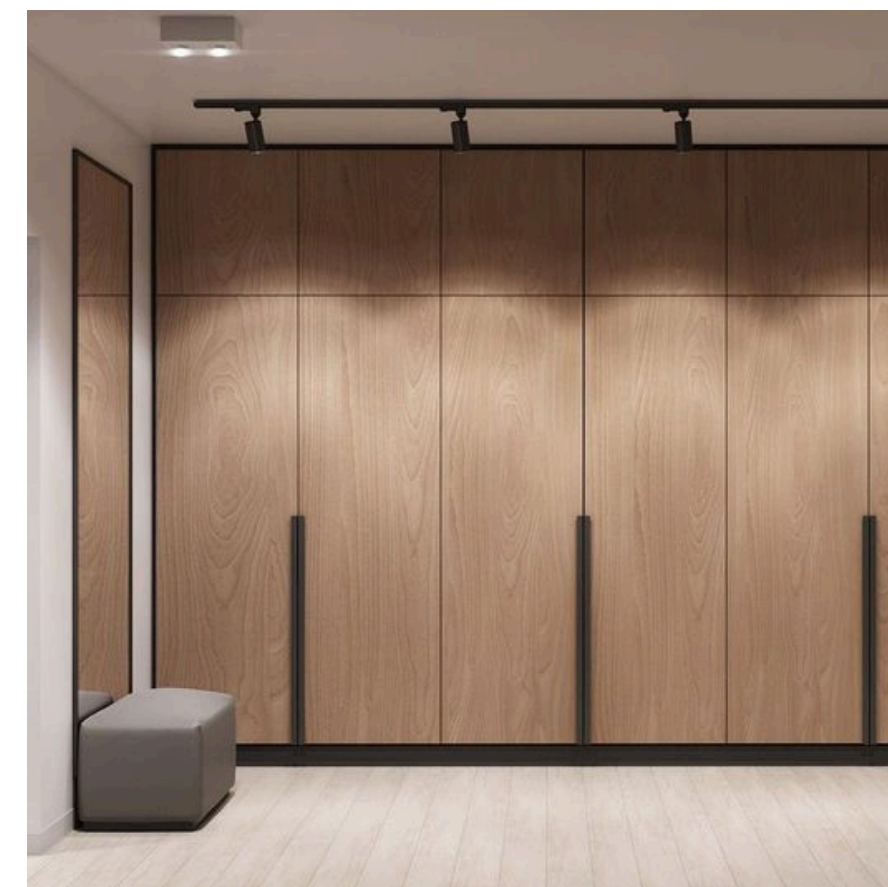
- Diseñados a medida según espacio y distribución del dormitorio
- Con o sin puertas, abiertos tipo boutique o cerrados según preferencia
- Acabados premium: melaminas texturizadas, lacados o madera natural
- Opción de iluminación LED integrada o foseada
- Cajoneras, baldas, zapateros, barras y accesorios adaptables
- Posibilidad de incluir espejo, tocador o banco de apoyo

Armarios empotrados y modulares

- Frentes en laca, madera, espejo o acabados personalizados
- Sistemas de puertas batientes o correderas de alta calidad
- Distribución interior diseñada junto al cliente: cajoneras, barras, baldas, compartimentos altos
- Acabados interiores a juego, con posibilidad de incluir iluminación interior

Armarios especiales para recibidores, adaptados a huecos y necesidades de almacenaje extra

Nuestros armarios no son solo muebles. Son soluciones funcionales que se integran con el diseño de la vivienda y se adaptan 100% a tu estilo de vida.



◀ Muebles De Cocina Y Lavadero

Diseño funcional, materiales de alta calidad y adaptados a tu estilo de vida

En Mundi Casas, las cocinas y lavaderos no son espacios secundarios: son el corazón funcional del hogar. Por eso, diseñamos cada ambiente de forma totalmente personalizada, combinando diseño moderno, materiales de primera calidad y soluciones prácticas para el uso diario.

Mobiliario a medida y modular

Fabricados con materiales duraderos y resistentes a la humedad:

- Aglomerado laminado de alta densidad
- DM lacado o vinilado
- Madera maciza tratada (opcional, bajo pedido)
- Muebles altos, bajos, columnas y soluciones de esquina, adaptados al espacio y ergonomía
- Amplia variedad de colores, acabados y tiradores, o sistemas push sin tirador
- Herrajes premium con cierre amortiguado, cajones de extracción total y organizadores interiores

Encimeras de alta resistencia

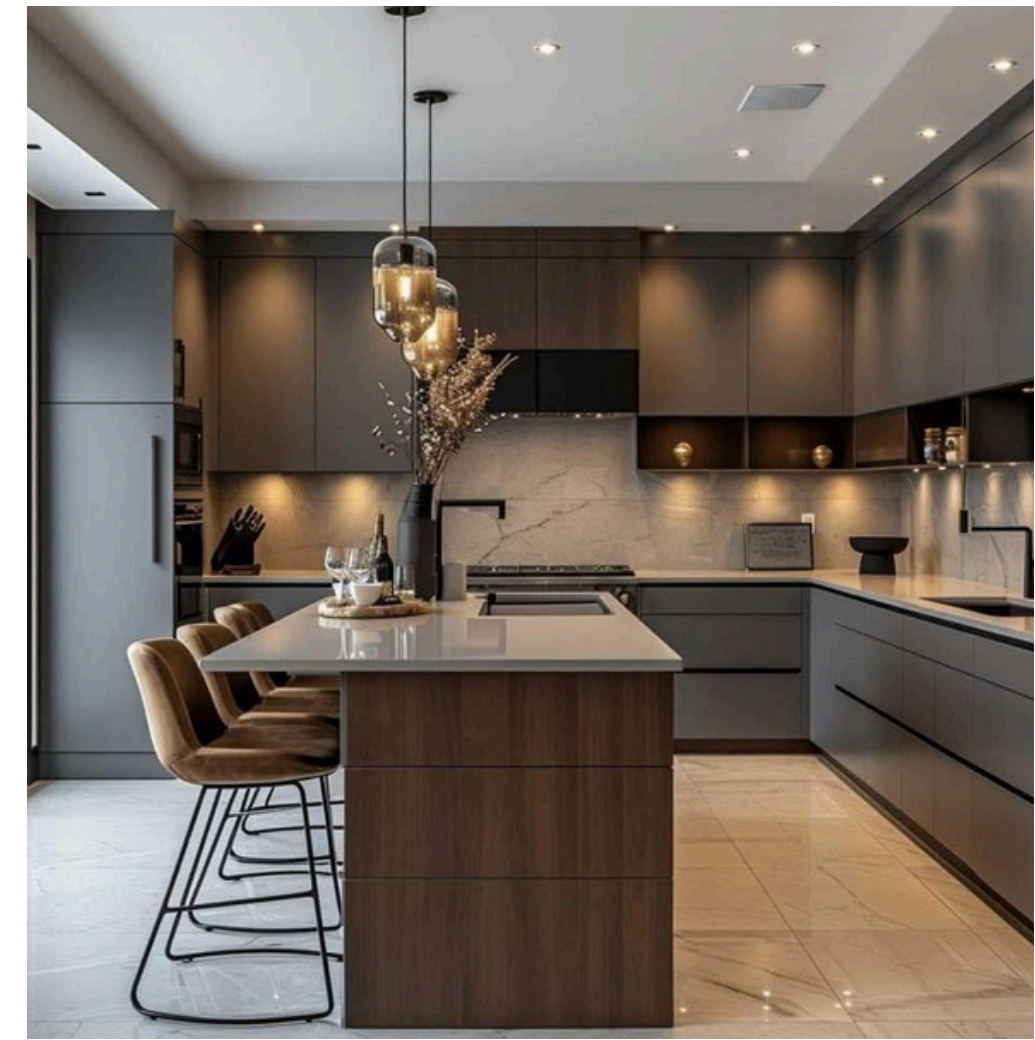
Gama desde encimeras laminadas antibacterianas hasta materiales premium:

- Madera maciza tratada
- Cuarzo compacto (Silestone, Compac...)
- Porcelánico (Neolith, Dekton)
- Granito o mármol natural (bajo pedido)
- Posibilidad de copete integrado, fregadero bajo encimera y aplacado vertical

Equipamiento completo

- Cocinas y lavaderos se entregan completamente equipados e instalados
- Incluye: horno, placa, campana, fregadero, grifo, lavavajillas y lavadora (según distribución)
- Electrodomésticos de marcas reconocidas (Balay, Bosch, Siemens o similar)
- Espacios diseñados con lógica de trabajo: triángulo de cocción, almacenaje y limpieza
- Iluminación LED bajo muebles y enchufes empotrados (opcionales)

Cocinas que se disfrutan, lavaderos que funcionan. En Mundi Casas, cada rincón está pensado para ayudarte a vivir mejor, sin renunciar al diseño ni a la calidad.





CARPINTERIA INTRIOR Y EXTERIOR



◀ Puertas De Interior

Diseño continuo, calidez y acabados premium en todos los espacios

En Mundi Casas cuidamos cada detalle de tu hogar, y las puertas de paso interiores son parte esencial del diseño y el confort diario. Todas nuestras puertas son macizas, lacadas y de alta calidad, con opciones personalizables según tu estilo, distribución y altura de techos.

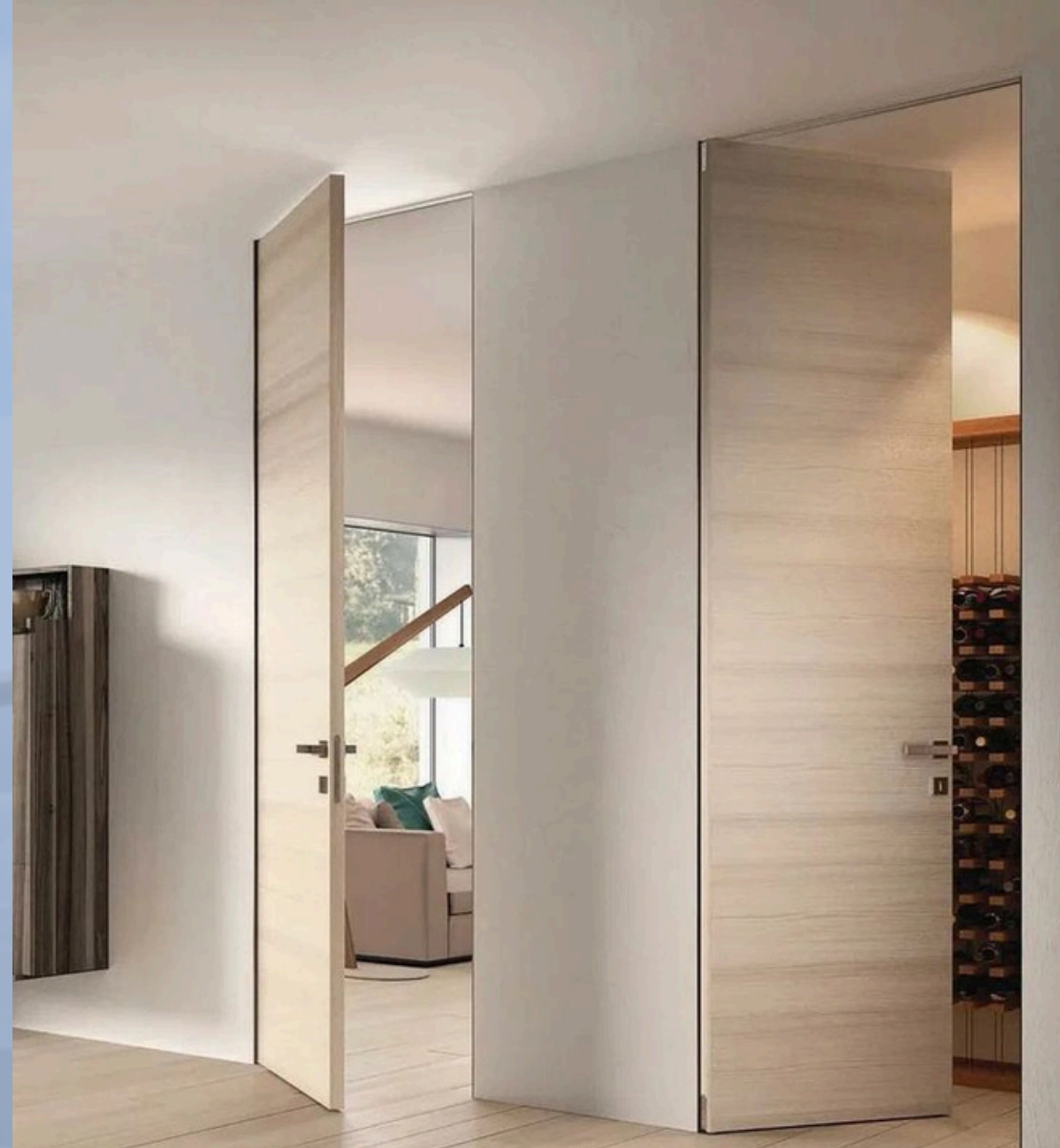
Características estándar de alta gama

- Puertas macizas lacadas en blanco o color personalizado, con acabado satinado y resistente
- Marcos y molduras a juego, sin cortes ni defectos visibles
- Herrajes de acero inoxidable o negro mate, de alta durabilidad
- Cerraduras magnéticas y bisagras ocultas opcionales
- Medidas estándar en block para instalación rápida y limpia

Puertas especiales a medida

- Puertas hasta techo, sin tapetas superiores para un diseño continuo y elegante
- Puertas correderas empotradas o exteriores, ideales para ahorrar espacio
- Opciones en vidrio mateado, ranuradas, con molduras, o minimalistas lisas
- Acabados lisos, fresados, texturizados o incluso en madera natural bajo pedido
- Fabricación a medida para huecos especiales, pasillos estrechos o zonas de diseño singular

Cada puerta se integra perfectamente con el estilo de tu vivienda y se puede combinar con la pintura, los suelos y la iluminación para crear una estética armónica y moderna.



◀ Puertas De Entrada

Diseño, protección y eficiencia desde el primer paso

En Mundi Casas cuidamos cada detalle, empezando por la puerta. Todas nuestras viviendas incluyen puertas de entrada acorazadas o pivotantes de diseño, que combinan seguridad, aislamiento térmico-acústico y estética premium.

Puertas acorazadas (modelo estándar)

- Estructura de acero interior con refuerzos multipunto
- Panel exterior personalizable (PVC, aluminio, madera o imitación)
- Incluyen cerradura de seguridad de alta gama
- Excelente aislamiento térmico y acústico
- Se pueden complementar con fijos laterales o superiores acristalados para mayor entrada de luz natural
- Medidas estándar o adaptadas según diseño

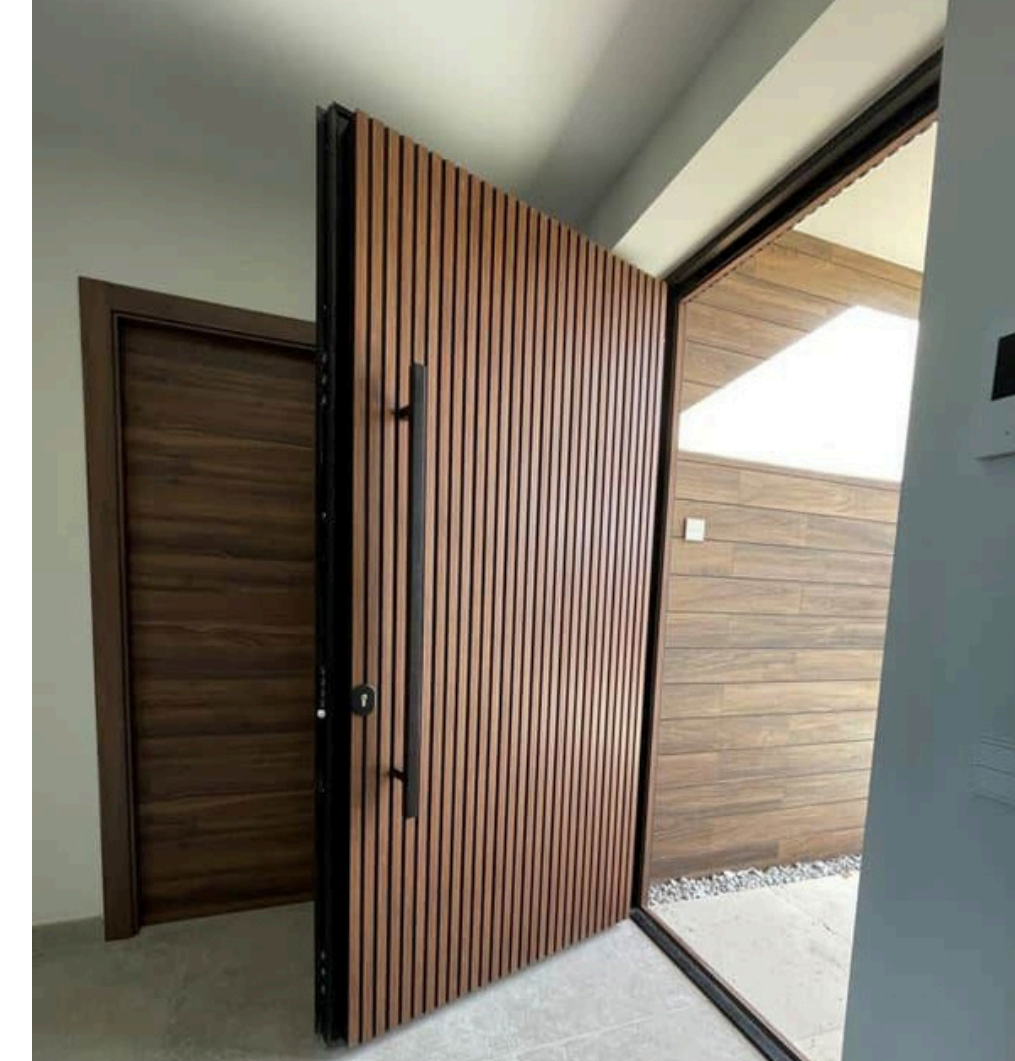
Puertas pivotantes a medida (opcional)

- Solución de diseño moderno, elegante y exclusiva
- Apertura suave y silenciosa mediante eje pivotante oculto
- Acabados exteriores e interiores totalmente personalizables
- Excelente estanqueidad al aire y al agua
- Opción de integrar domótica: apertura con huella, código o app

Beneficios de nuestras puertas

- Mayor seguridad frente a intrusiones
- Mayor eficiencia energética y aislamiento acústico
- Estética alineada con el estilo de la fachada
- Soluciones adaptadas al gusto y presupuesto del cliente

Una casa comienza por la puerta. En Mundi Casas, esa entrada no solo es segura: es una declaración de calidad, diseño y confort.



Ventanas

Aluminio Y PVC de altas prestaciones para una vivienda saludable y luminosa

En Mundi Casas trabajamos con Cortizo, uno de los fabricantes de ventanas de aluminio más avanzados de Europa. Gracias a su variedad de series y a la rotura de puente térmico, garantizamos un excelente aislamiento, estética minimalista y una integración perfecta con nuestro sistema pasivo.

Máximo aislamiento y eficiencia

- Todas nuestras ventanas incluyen doble o triple acristalamiento con cámara de gas argón
- Opciones de control solar, bajo emisivo, seguridad o acústico según necesidades
- Marcos con rotura de puente térmico (RPT) para evitar pérdidas de calor o frío
- Cierres herméticos y máxima estanqueidad al agua, aire y viento

Series estándar y pasivas

Trabajamos con todas las series Cortizo según el nivel de eficiencia y estética deseado:

- Cortizo A70 RPT: opción versátil y muy eficiente
- Cortizo COR 70 HO: hoja oculta, diseño más limpio y moderno
- Cortizo 80 Industrial o A84 PassivHaus: certificadas para viviendas pasivas, ideal para climas extremos
- COR 3500 y otras series correderas: funcionales, silenciosas y con excelente rendimiento térmico

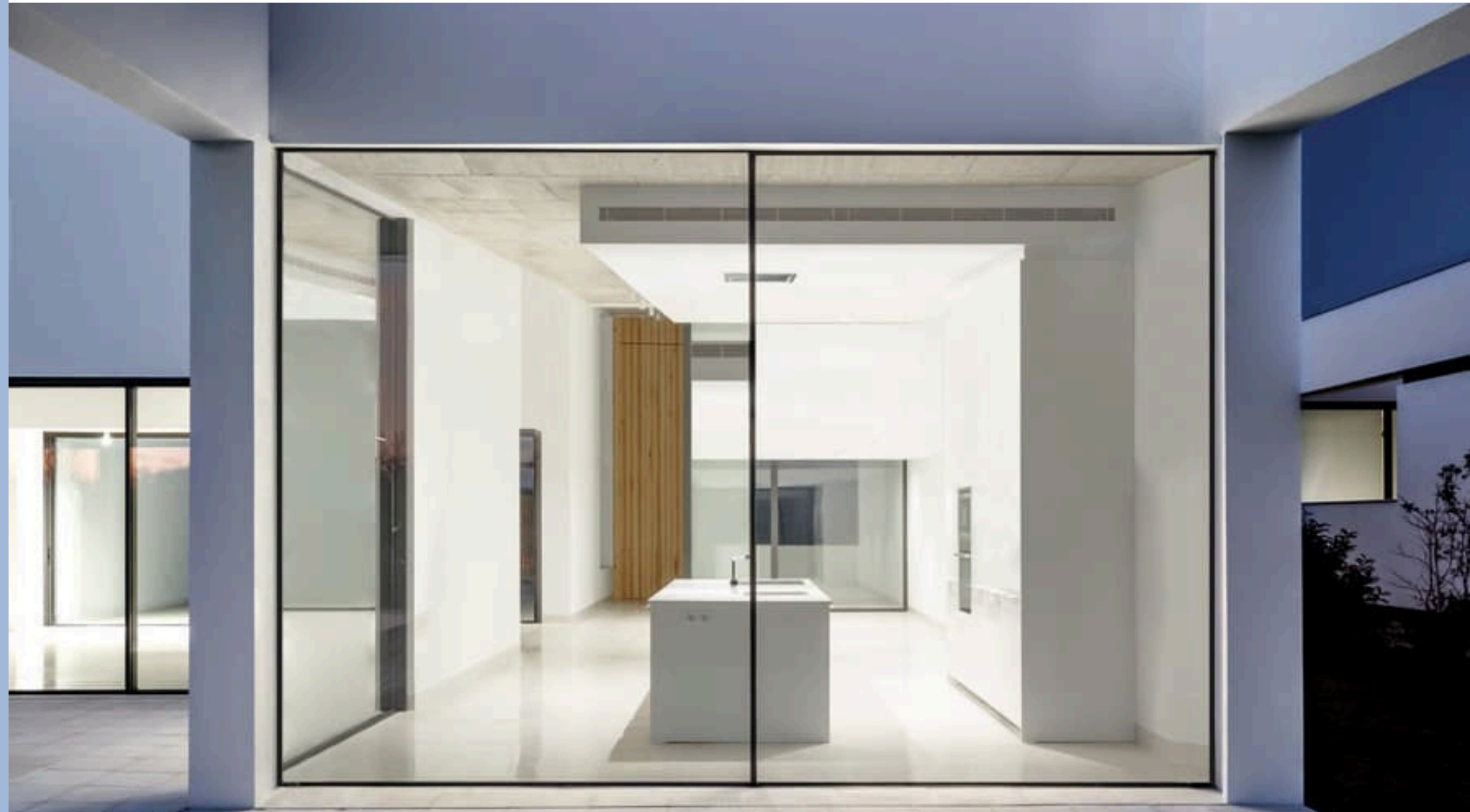
Ventanas panorámicas y grandes ventanales

- COR Vision y COR Vision Plus: perfilera minimalista para grandes paños de vidrio
- Perfectas para salones, zonas de día o dormitorios con vistas
- Cierres invisibles, raíles ocultos y posibilidad de automatización
- Aportan amplitud, luz natural y continuidad visual interior-exterior

Extras disponibles

- Motorización de ventanas o persianas
- Persianas de seguridad autoblocantes
- Estores integrados, mosquiteras o protección solar
- Integración con domótica (control desde app o asistentes de voz)

Las ventanas no son solo un hueco en la pared. Son el nexo entre tu casa y el entorno. En Mundi Casas, lo abrimos con eficiencia, diseño y calidad sin concesiones.



COR 70 Hoja Oculta
COR 70 Hidden Sash



A84 PASSIVHAUS 1.0

Seguridad, automatización y diseño desde el exterior

En Mundi Casas no solo cuidamos el interior de tu vivienda. También diseñamos y suministramos sistemas de cerramiento exteriores de alta calidad, totalmente personalizables, funcionales y elegantes. Porque la primera impresión también importa.

Puertas peatonales de diseño

- Fabricadas en aluminio, acero galvanizado o acero inoxidable, con o sin panel decorativo
- Opciones modernas con perfiles lisos, microperforados o diseño a medida
- Cerraduras de seguridad, mirilla o integración de videoportero
- Opción de iluminación integrada y pintura personalizada
- Fabricadas a medida para adaptarse a cualquier hueco o estilo de fachada

Puertas de cancela motorizadas (correderas)

- Ideal para entradas de vehículos
- Sistema de apertura lateral deslizante con motor eléctrico
- Estructura resistente, duradera y libre de mantenimiento
- Incluye mando a distancia y opción de control desde app domótica
- Cierre silencioso, seguro y adaptable a todo tipo de pendientes o acabados

Puertas abatibles con automatización

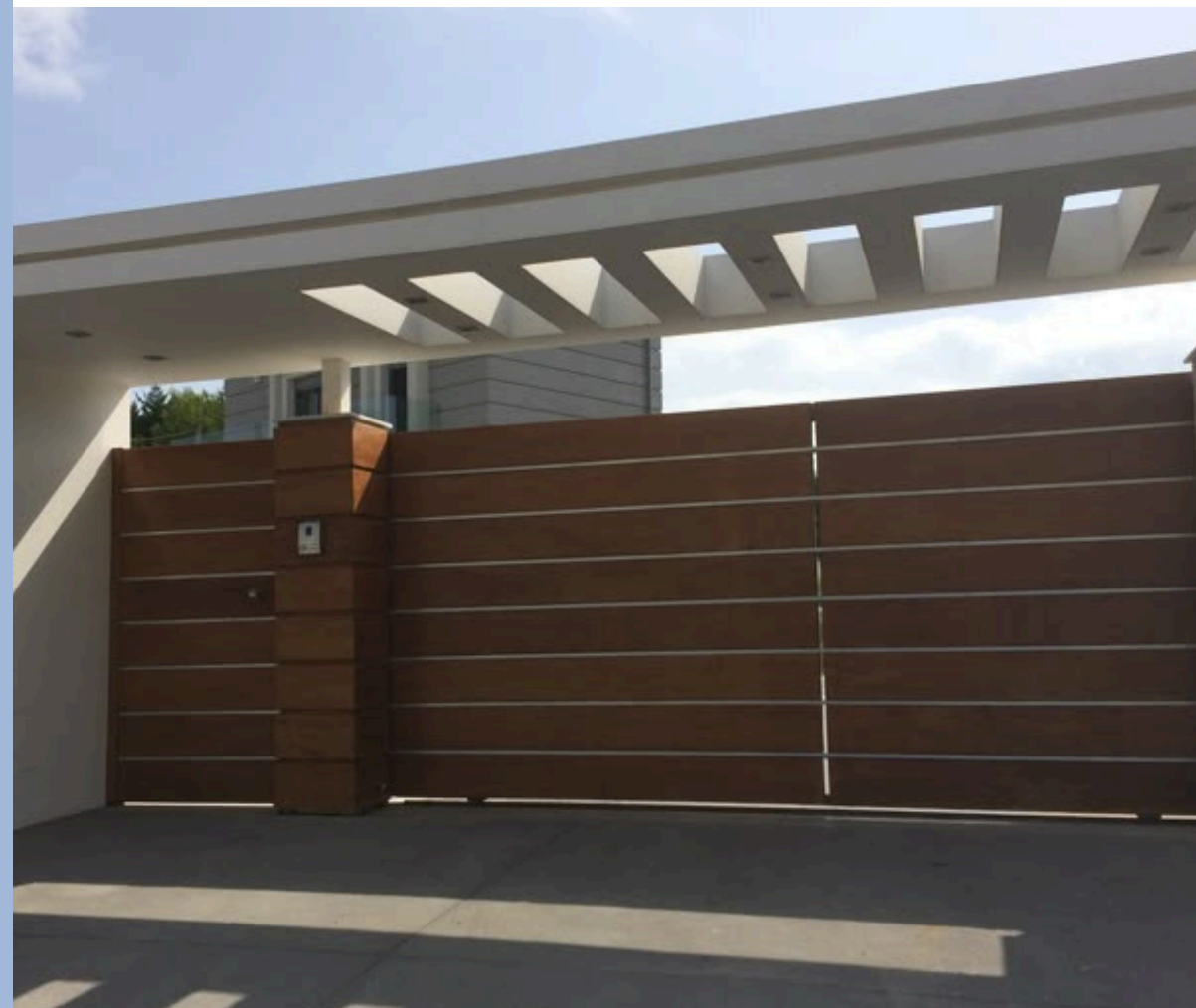
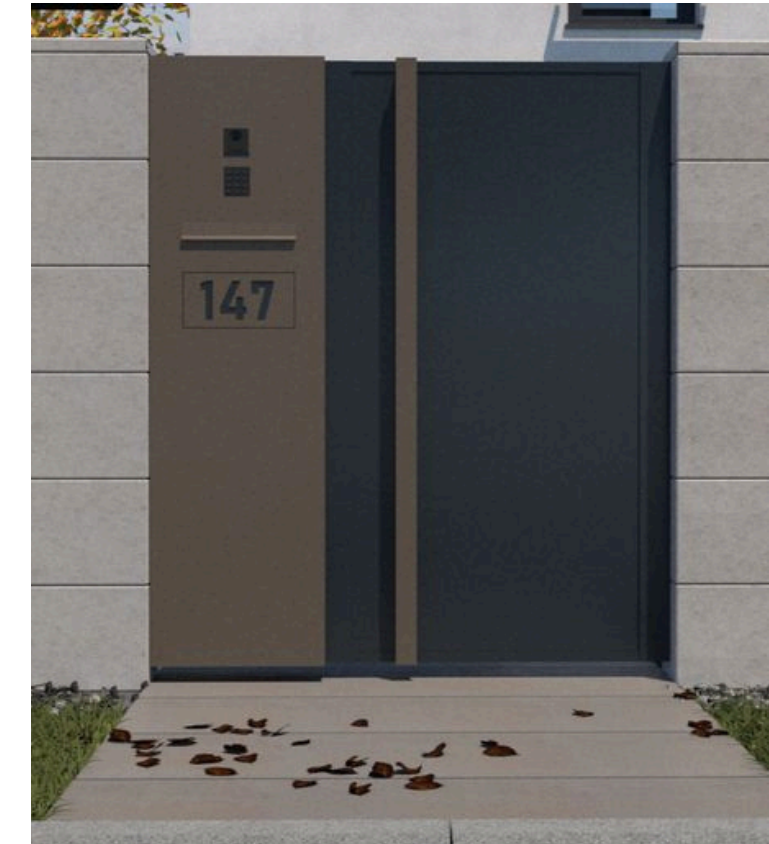
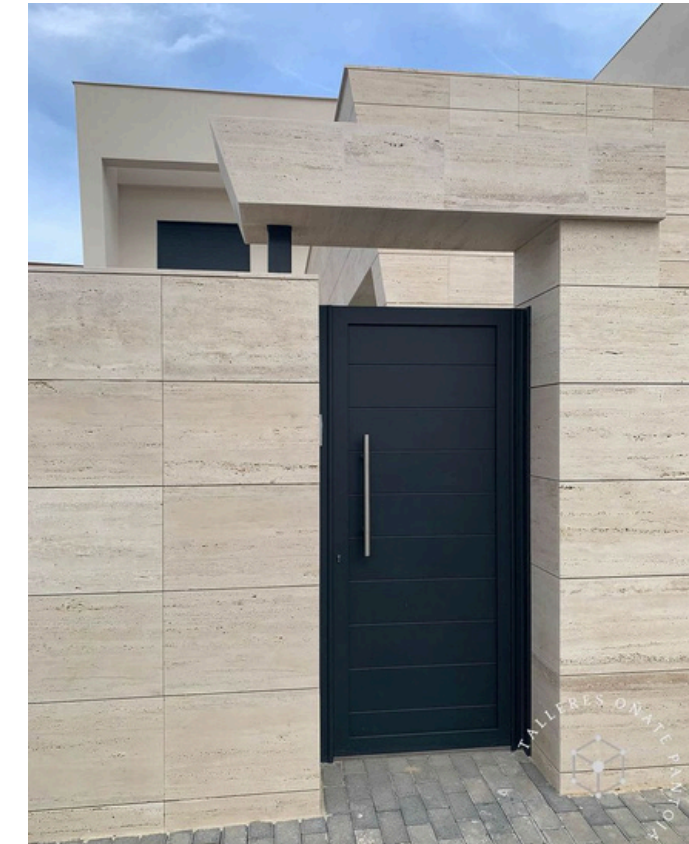
- Apertura interior o exterior mediante hojas batientes motorizadas
- Requiere menos espacio lateral, ideal para accesos cortos
- Acabados metálicos lacados al horno, inox o aluminio
- Posibilidad de apertura peatonal integrada en una hoja
- Control por mando, teclado exterior, o domótica integrada

Puertas seccionales de garaje

- Puertas verticales con apertura hacia arriba, tipo seccional enrollable
- Máxima seguridad y aislamiento térmico
- Motores silenciosos de última generación
- Control por mando a distancia, sistema anticaída y sensor de obstáculos
- Posibilidad de incluir ventanas decorativas, rejillas de ventilación o acabados en imitación madera o color RAL personalizado

La seguridad comienza por fuera. En Mundi Casas, las puertas de acceso a tu parcela son tan importantes como las de tu vivienda: robustas, automáticas y a tu gusto.

← Puerta Acceso Parcela y Garaje





INSTALACIONES



Instalación Eléctrica y Telecomunicaciones

Segura, funcional y adaptada al diseño de tu vivienda

La instalación eléctrica en Mundi Casas se diseña de forma personalizada para cada proyecto, asegurando funcionalidad, eficiencia y estética. Cumple con todas las normativas vigentes y es realizada por instaladores autorizados, con su correspondiente boletín técnico certificado para Industria.

Características clave

- Instalación completa empotrada, según planos de distribución y uso de cada espacio
- Uso de materiales de alta calidad y canalización segura con tubos libres de halógenos
- Punto de luz por estancia, puntos extra en zonas técnicas o de alto uso
- Enchufes y mecanismos de diseño moderno, en acabados blanco, negro o metálico
- Conmutadores y cruces en zonas de paso para mayor comodidad
- Preparación para integración de domótica, cableado de red y multimedia

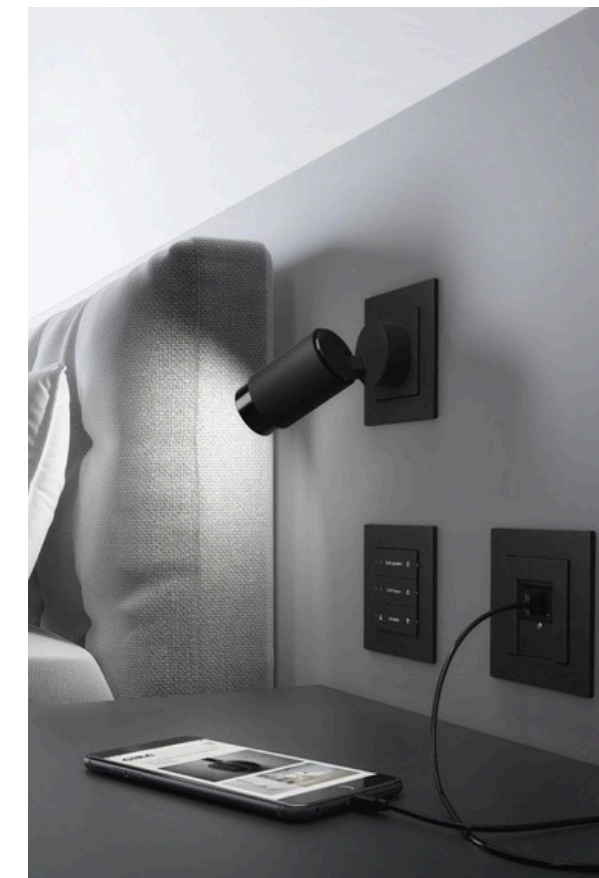
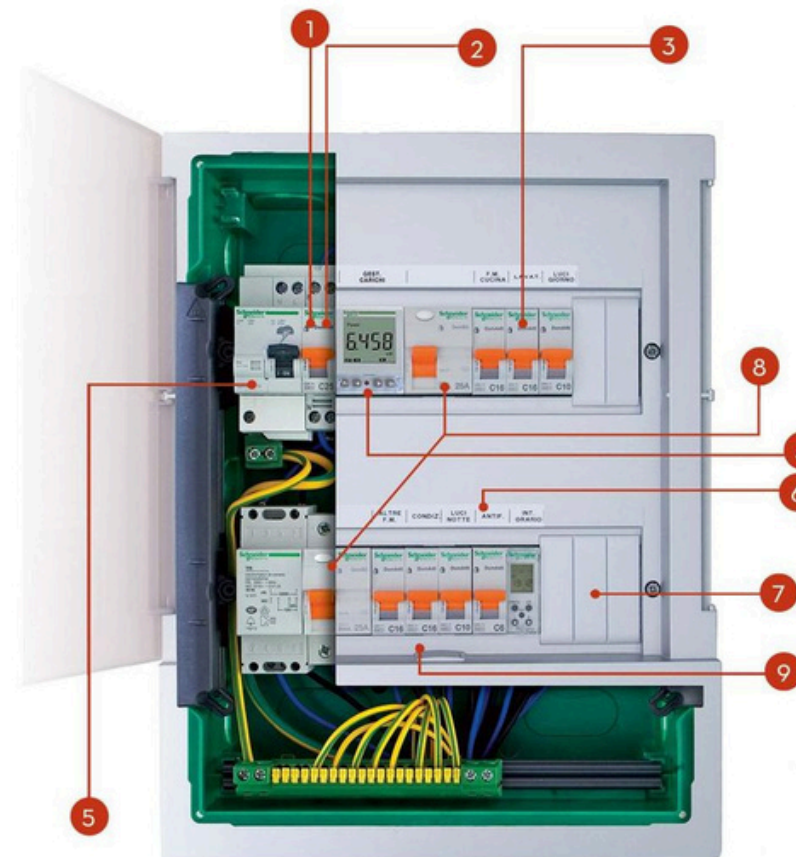
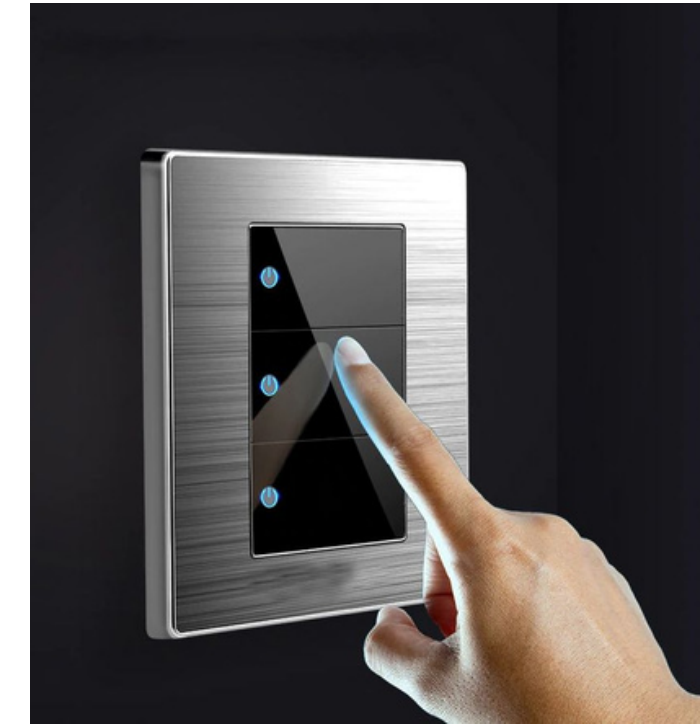
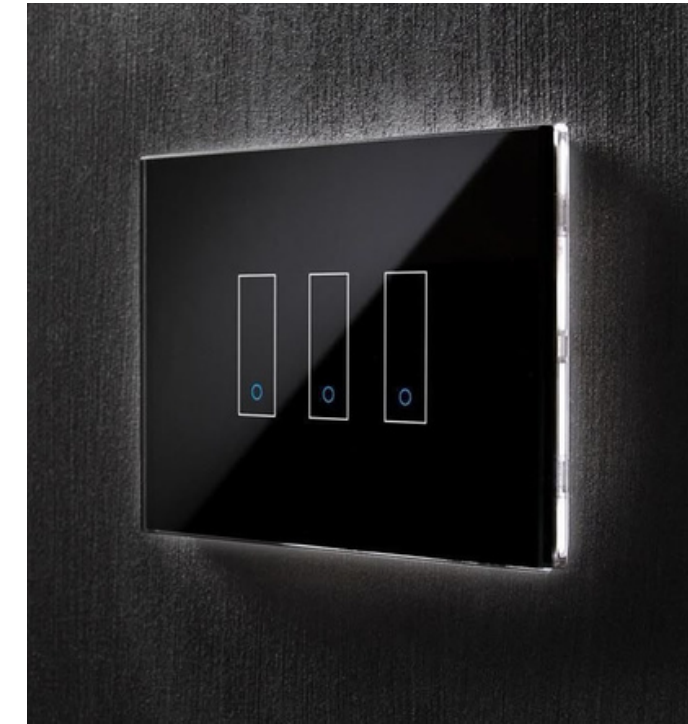
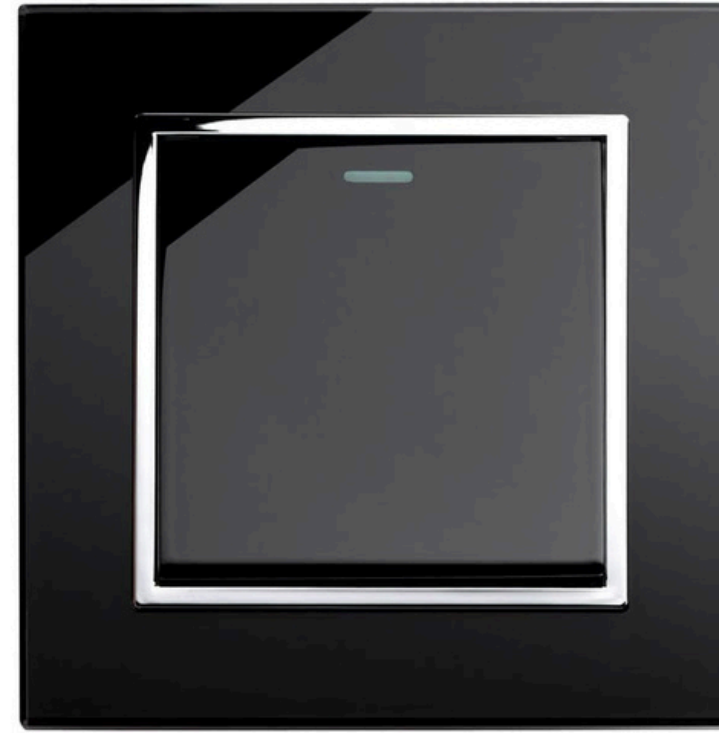
Adaptable y ampliable

- Puntos de enchufe o luz adicionales a petición del cliente
- Tomas USB, tomas TV y RJ45 según necesidades de conectividad
- Instalaciones exteriores para jardín, garaje o iluminación de parcela
- Preinstalación de cargador de coche eléctrico (opcional)

Legalización y garantías

- Todos los trabajos realizados por instaladores autorizados
- Emisión de boletín eléctrico registrado en la Consejería de Industria
- Documentación completa para contrataciones de suministro y revisión por compañía distribuidora

En Mundi Casas, la electricidad no es solo funcional: se integra al diseño. Comodidad, estética y seguridad para que disfrutes de tu hogar sin preocupaciones.



Iluminación

Ambientes cálidos, modernos y adaptados a tu estilo de vida

La iluminación en Mundi Casas va más allá de lo funcional: es parte del diseño arquitectónico de cada vivienda. Utilizamos sistemas 100% LED de bajo consumo, pensados para crear ambientes acogedores, modernos y personalizados según el uso de cada espacio.

Sistema de iluminación integral y eficiente

- Instalación completa con iluminación LED de bajo consumo, clase energética A+
- Plan de iluminación adaptado a cada estancia: funcional, ambiental o decorativa
- Uso de luminarias empotradas, focos dirigibles, plafones de superficie o colgantes de diseño
- Tiras LED integradas en techos foseados, bajo muebles o zonas decorativas
- Raíles magnéticos o de superficie para zonas de lectura, cocinas o salones modernos
- Temperatura de color a elegir: cálido, neutro o frío, según preferencia del cliente

Iluminación decorativa y funcional

- Iluminación en baños con espejos retroiluminados y luz indirecta
- Zonas de paso con sensores de presencia (opcional)
- Luces en zócalos, escalones o nichos decorativos (duchas, estanterías)
- Preparación para iluminación exterior: porche, fachada, jardín o piscina
- Compatible con sistemas domóticos o asistentes inteligentes (Alexa, Google Home)

Beneficios

- Reducción del consumo energético
- Mayor vida útil de las luminarias
- Diseño integrado con arquitectura y decoración
- Posibilidad de escenas o ambientes regulables

En Mundi Casas, la luz es parte del diseño. Creamos hogares con personalidad propia, eficiencia energética y ambientes que se disfrutan desde que entras.



Fontanería

Diseñada a medida, con materiales de alta calidad y certificación industrial

La instalación de fontanería en Mundi Casas está pensada para ofrecer fiabilidad, eficiencia y durabilidad. Se diseña específicamente para cada vivienda, teniendo en cuenta la distribución, el uso y las necesidades particulares del cliente, siempre con materiales certificados y las mejores marcas del mercado.

Instalación personalizada y profesional

- Sistemas de conducción en PPR, multicapa, PVC sanitario o cobre, según la zona y requerimientos técnicos
- Instalación empotrada, sectorizada por zonas húmedas para mejor control y mantenimiento
- Trazado optimizado para minimizar pérdidas de presión y consumo
- Conexiones termosoldadas o prensadas, garantizando estanqueidad total
- Cumplimiento del Código Técnico de la Edificación y normativa sanitaria vigente

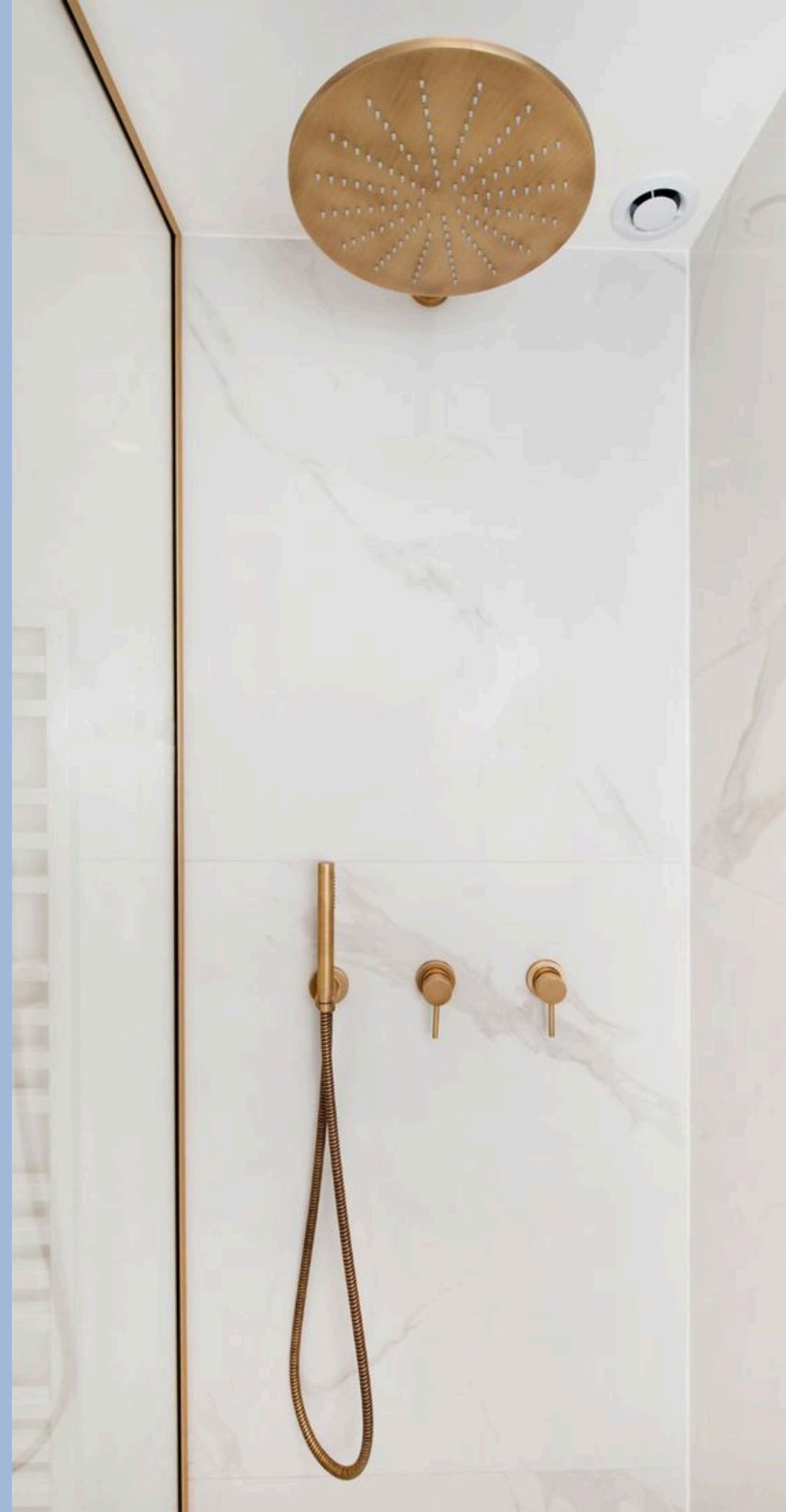
Grifería y sanitarios de alta gama

- Grifería empotrada o vista, de diseño moderno y fabricación europea
- Marcas premium como Grohe, Roca, Hansgrohe, Tres
- Sanitarios suspendidos o a suelo, con cisternas empotradas Geberit (opcional)
- Válvulas de corte por estancia y opción de grifos con ahorro de agua
- Duchas termostáticas, lavabos de sobreponeer y bañeras exentas según diseño elegido

Legalización y garantía

- Instalación realizada por fontaneros profesionales certificados
- Emisión de boletín de fontanería registrado en Industria, obligatorio para la legalización de la vivienda
- Garantía oficial sobre materiales e instalación

Agua, confort y diseño conviven en perfecta armonía en cada casa Mundi. Porque una instalación eficiente y bien ejecutada no se nota, pero se disfruta todos los días.



Confort en todas las estaciones, adaptado a tu estilo de vida

En Mundi Casas diseñamos la climatización de cada vivienda según sus características, ubicación y preferencias del cliente. Nuestro objetivo es garantizar el máximo confort térmico con el menor consumo energético, usando sistemas eficientes, sostenibles y totalmente integrables con energías renovables.

Aeroterminia: eficiencia y versatilidad

Utilizamos equipos de aeroterminia de marcas líderes como Daikin, Vaillant o Panasonic, capaces de generar calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria (ACS) con un solo sistema, a partir del aire exterior.

Opciones disponibles:

- Suelo radiante/refrescante: máxima eficiencia y confort invisible
- Radiadores de baja temperatura: respuesta rápida y estética limpia
- Sistema mixto: suelo radiante + climatización por conductos
- Conductos de aire acondicionado integrados en falso techo, con rejillas de diseño y regulación por zonas
- Todos los sistemas pueden conectarse a instalaciones solares fotovoltaicas, optimizando aún más el ahorro energético.

Otros sistemas disponibles

Además de la aeroterminia, ofrecemos alternativas compatibles según el diseño del cliente o necesidades del terreno:

- Geotermia: máxima eficiencia aprovechando la temperatura constante del subsuelo
- Calderas de biomasa: solución ecológica para entornos rurales o clientes que prefieren fuentes renovables
- Calderas de condensación a gas: opción económica en zonas con red de gas canalizado
- Estufas o chimeneas integradas (leña, pellet o gas), como elemento decorativo y funcional

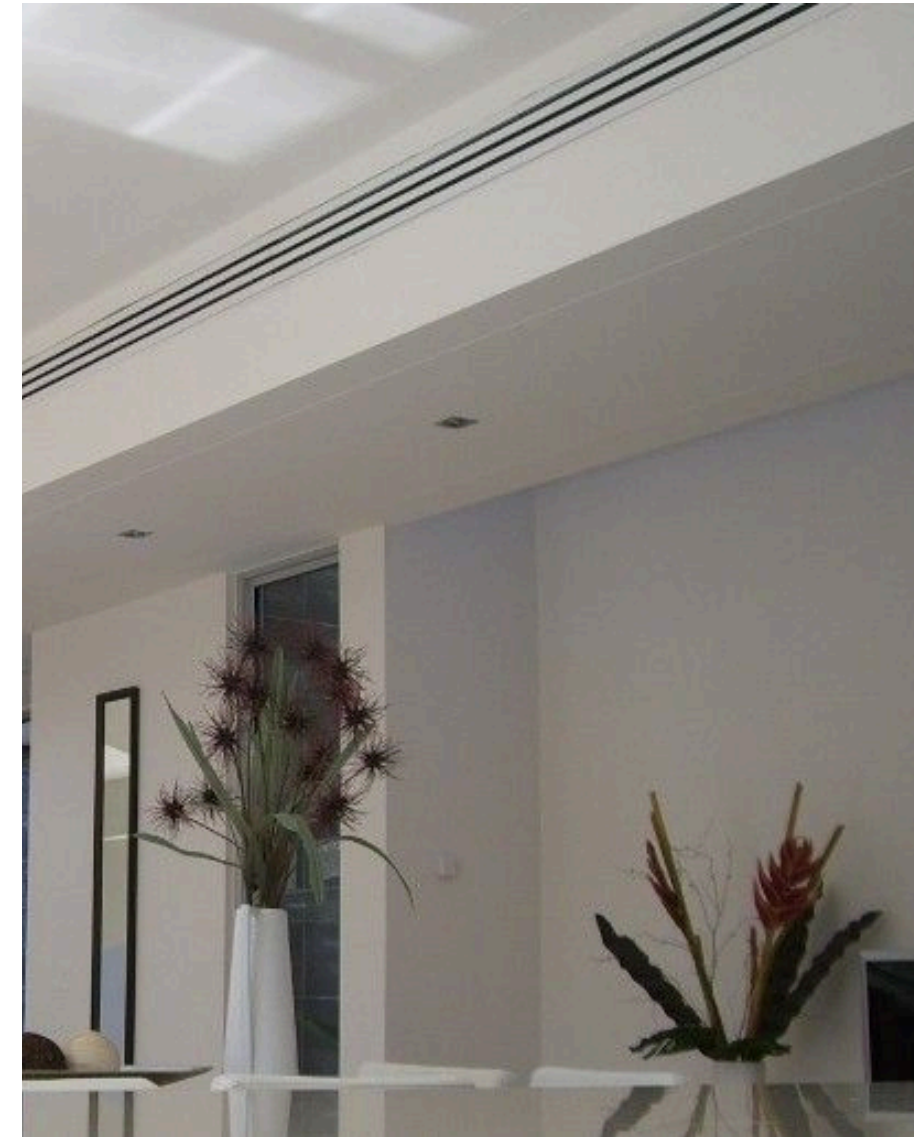
Ventajas del sistema Mundi Casas

- Adaptado a la vivienda y estilo de vida de cada cliente
- Alta eficiencia energética con clasificación A+ o superior
- Compatible con energías renovables y sistemas domóticos
- Instalación profesional, silenciosa y con garantía
- Control remoto desde app o asistentes inteligentes (opcional)

Confort, sostenibilidad y tecnología: el sistema de climatización Mundi Casas está pensado para que vivas bien todo el año, sin sorpresas en tu factura.



Climatización



Ventilación

Aire limpio y fresco, siempre. Sin perder confort térmico con la ventilación con recuperador de calor.

Una vivienda saludable comienza por el aire que respiras. En Mundi Casas instalamos sistemas de ventilación mecánica controlada (VMC) de doble flujo con recuperador de calor, que garantizan una renovación constante del aire sin pérdidas energéticas.

¿Cómo funciona?

Este sistema extrae el aire viciado del interior (cocinas, baños, zonas húmedas) y al mismo tiempo introduce aire limpio del exterior, pasándolo por un intercambiador de calor. Así, el aire que entra se tempera utilizando la energía del que sale, sin mezclar los flujos.

Características clave

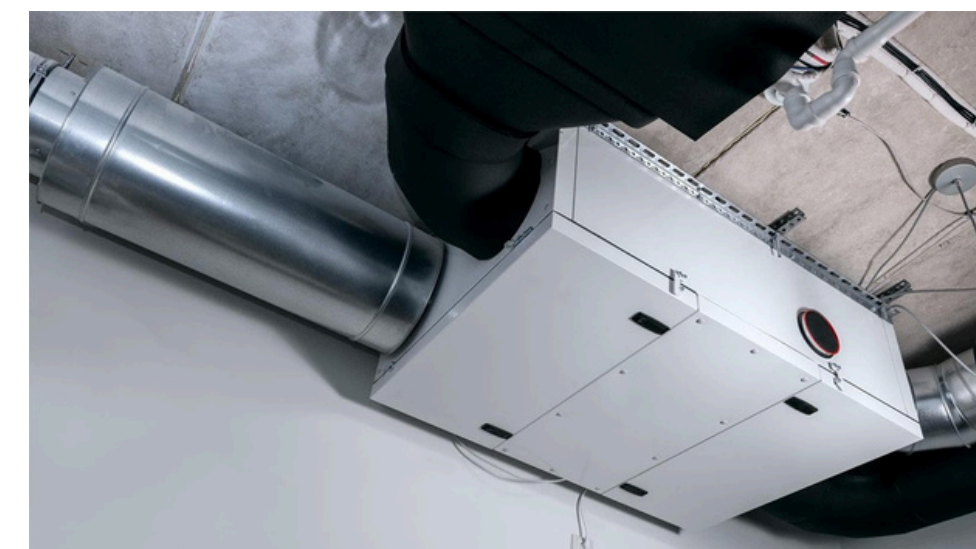
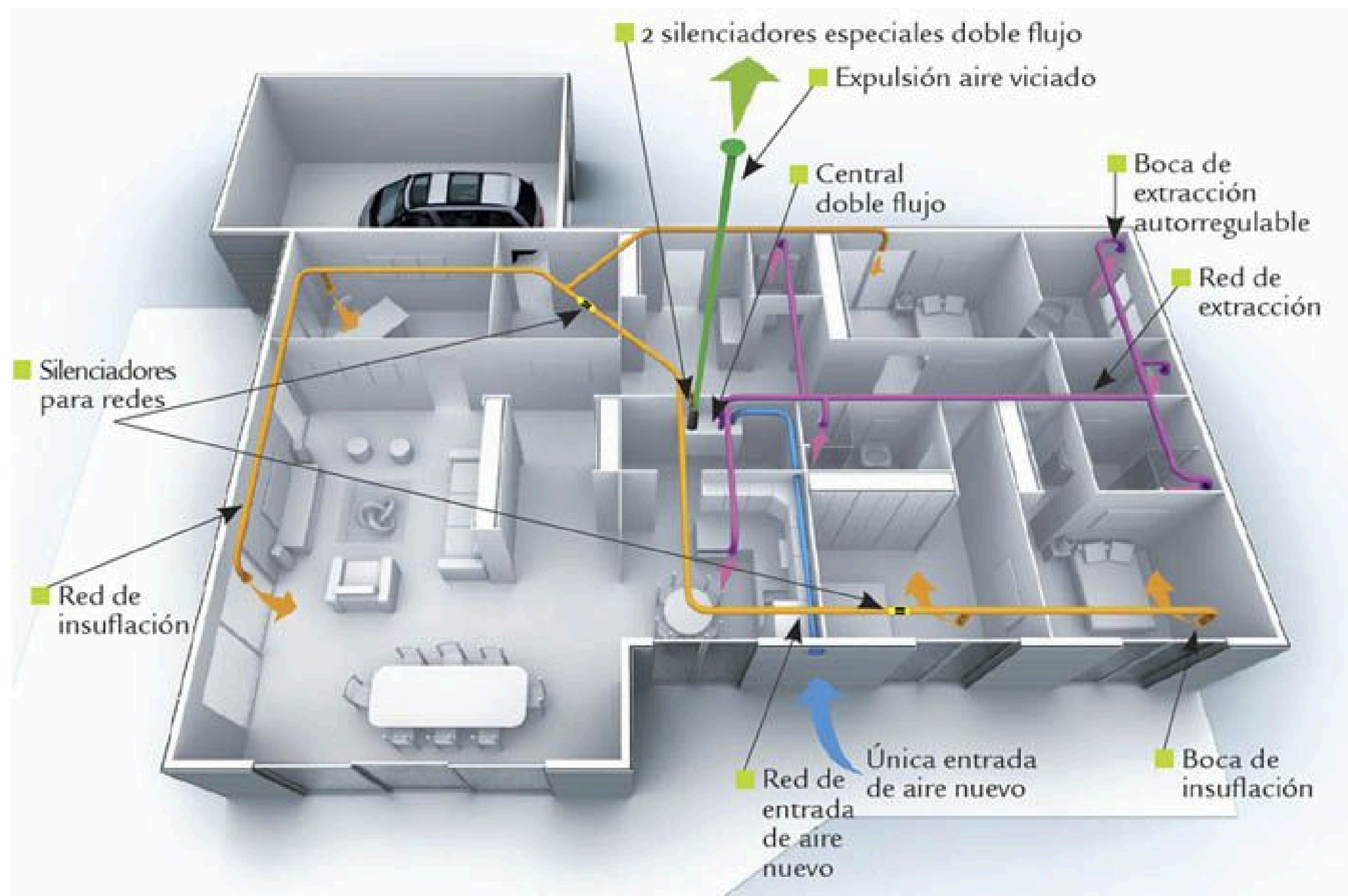
- Recuperadores de calor de doble flujo de alta eficiencia
- Equipos silenciosos de marcas líderes (Zehnder, S&P, Siber, etc.)
- Filtros de polen y bacteriostáticos, ideales para personas con alergias o problemas respiratorios
- Conductos distribuidos por falso techo, con rejillas de diseño minimalista
- Bajísimo consumo eléctrico y mantenimiento sencillo

Beneficios reales

- Asegura una renovación continua del aire interior
- Evita condensaciones, olores y exceso de humedad
- Filtra partículas, polvo, ácaros y contaminantes del aire exterior
- Mejora la calidad del sueño, el bienestar y la salud general
- Mantiene el confort térmico: no enfría en invierno ni calienta en verano
- Compatible con viviendas pasivas y sistemas de aerotermia

Una casa moderna debe ser eficiente... pero también sana.

Con la ventilación de doble flujo, tu hogar respira contigo y te cuida sin que te des cuenta.



◀ Dómotica

Tecnología inteligente que se adapta a ti

En Mundi Casas diseñamos sistemas domóticos a medida para cada proyecto, integrando tecnología de última generación con el confort y la eficiencia de tu vivienda. Controla tu hogar desde el móvil, con la voz o de forma automática, estés donde estés.

Sistema domótico escalable y personalizable

- Instalación basada en los principales estándares del mercado: KNX, Z-Wave, WiFi o híbrido
- Soluciones totalmente adaptadas a cada cliente, desde lo más básico hasta sistemas avanzados
- Equipos de primeras marcas: Jung, Gira, Loxone, Zennio, Simon, Schneider Electric...

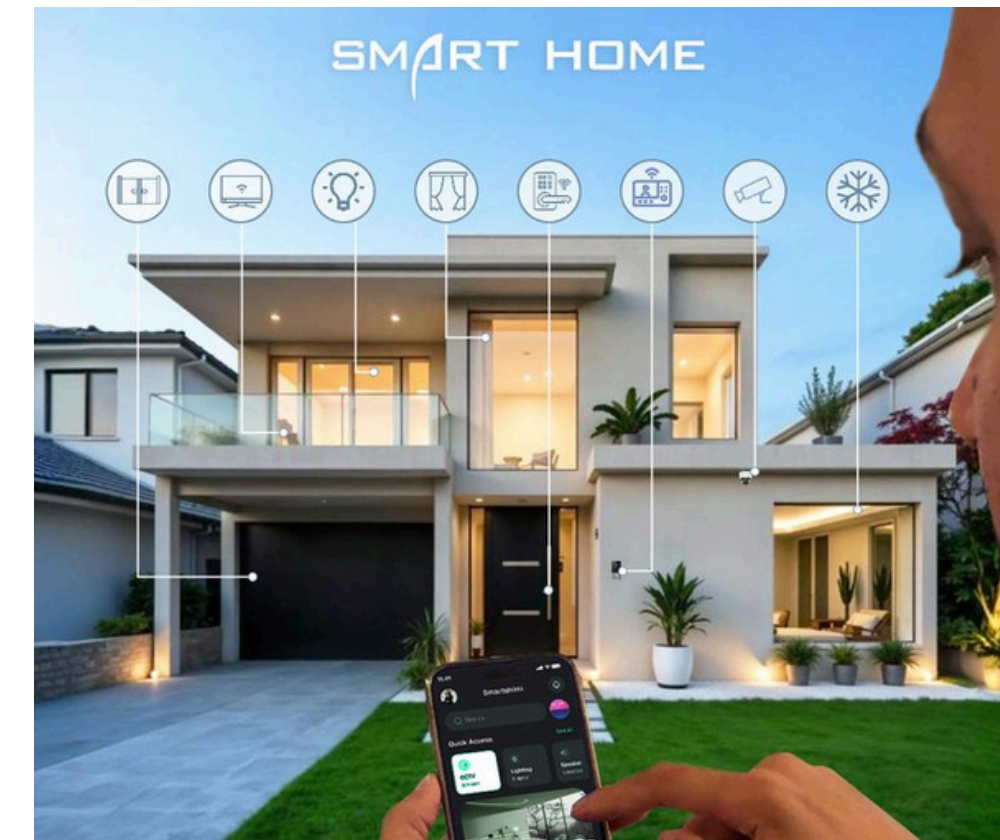
¿Qué puedes controlar?

- Iluminación inteligente: escenas, regulación, temporizadores, simulación de presencia
- Climatización: gestión de aerotermia, suelo radiante, conductos o aire acondicionado
- Persianas y estores automáticos
- Videovigilancia y seguridad: sensores de presencia, cámaras, alarmas integradas
- Riego, puertas, garaje y accesos
- Monitorización energética: consumo por zonas, ahorro, control solar y más

Fácil de usar

- Control desde smartphone, tablet o asistentes como Alexa, Google Home o Siri
- Interfaces intuitivas personalizadas según el usuario
- Programación de rutinas automáticas y escenarios (mañana, noche, vacaciones, etc.)

En Mundi Casas, la domótica no es un extra: es una herramienta para mejorar tu día a día. Más confort, más eficiencia y más control con solo un toque.



◀ Ascensor

Ascensores residenciales

Comodidad, accesibilidad y diseño en viviendas de más de una planta

En Mundi Casas ofrecemos la opción de integrar ascensores unifamiliares para aquellas viviendas con más de una planta, ya sea por confort, accesibilidad o estética. Diseñados con elegancia y fabricados con los más altos estándares de seguridad, estos sistemas elevadores se adaptan perfectamente a cualquier distribución arquitectónica.

Diseño a medida e integración total

- Instalación solo a petición del cliente, incluida en el diseño del proyecto desde el inicio
- Se adapta a interiores o exteriores sin afectar la estética ni la distribución de la vivienda
- Acabados personalizables: acero, vidrio, lacados o madera
- Opciones sin foso o sin sala de máquinas para aprovechar mejor el espacio
- Cabinas panorámicas, iluminación LED, puertas automáticas o batientes

Tecnología y marcas líderes

- Equipos de primeras marcas como Wolair, Schindler Home, Orona, Aritco, Vimec...
- Sistemas eléctricos de bajo consumo, silenciosos y de fácil mantenimiento
- Opciones de conectividad, llamadas de emergencia y control por domótica

Beneficios

- Aumenta la comodidad y accesibilidad a largo plazo
- Revaloriza la vivienda
- Mejora la movilidad para personas mayores o con movilidad reducida
- Opciones con eficiencia energética clase A
- Instalación rápida y profesional con todas las certificaciones técnicas

Un ascensor no es un lujo, es una inversión en comodidad y accesibilidad futura.

En Mundi Casas, lo integramos con discreción, diseño y tecnología de última generación.



Aspiración Centralizada

Aspiración centralizada y gestión inteligente del hogar Viviendas más limpias, ordenadas y cómodas sin esfuerzo

En Mundi Casas integramos sistemas que mejoran el día a día sin alterar el diseño del hogar. La aspiración centralizada y los conductos para ropa sucia son soluciones inteligentes, invisibles y silenciosas que aportan higiene, orden y funcionalidad real a tu vivienda.

Aspiración centralizada en toda la casa

- Sistema de aspiradora empotrada, con tuberías instaladas dentro de los tabiques
- Tomas de aspiración discretas repartidas por toda la vivienda
- Unidad central en lavadero, garaje o zona técnica, silenciosa y de fácil mantenimiento
- Potente, higiénica y hasta 5 veces más eficaz que una aspiradora tradicional
- Compatible con cepillos, mangueras retráctiles y boquillas de diseño moderno
- Ideal para alérgicos: no levanta polvo, ni recircula partículas

Sistema de recogida de ropa sucia (Vacuum Drop)

- Conducto vertical oculto en el interior de tabiques
- Permite lanzar la ropa desde baños o dormitorios directamente a la zona de lavado
- Cierres silenciosos, estéticos y sin olores
- Mejora la organización diaria y evita la acumulación de cestos por toda la casa
- Ideal para viviendas de dos plantas o más, conectado directamente con el lavadero

Zonas de almacenaje organizadas

- Espacios integrados para cestas de ropa sucia por estancia
- Mobiliario personalizado para lavaderos con compartimentos según tipo de prenda
- Todo queda oculto, ordenado y a mano
- Más limpieza, menos esfuerzo.
-

En Mundi Casas, diseñamos hogares inteligentes donde la comodidad está integrada, no improvisada.



Placas Solares

Energía solar adaptada a tu vivienda

Autosuficiencia, ahorro y sostenibilidad con las mejores soluciones del mercado

En Mundi Casas apostamos por un futuro más limpio y eficiente. Por eso, ofrecemos sistemas de energía solar personalizados, adaptados al diseño de cada vivienda y al consumo real de cada familia.

Instalamos equipos de alta calidad, con la opción de conexión a red o total independencia energética.

Instalación fotovoltaica profesional y a medida

- Estudio solar individual según orientación, sombra y demanda de la vivienda
- Dimensionado técnico adaptado al consumo estimado: desde viviendas estándar hasta casas pasivas o autosuficientes
- Paneles solares de alta eficiencia y durabilidad (monocristalinos, bifaciales, etc.)
- Inversores de primeras marcas como Huawei, Fronius, SMA, Victron...
- Instalación profesional sobre tejado, cubierta plana o estructura inclinada
- Posibilidad de estructura integrada en cubierta o visible tipo pérgola solar

Dos opciones según tus necesidades

- **Conectada a red (on-grid)**
- Reduce tu factura eléctrica
- Posibilidad de compensación de excedentes
- Compatible con aerotermia, domótica y coche eléctrico
- **Sistema aislado (off-grid)**
- Ideal para terrenos rurales o casas sin acceso a red
- Incluye baterías de litio para almacenamiento
- Total independencia energética

Instalación completa y legalizada

- Tramitación de permisos y subvenciones (si aplican)
- Legalización con certificado de instalador autorizado
- Mantenimiento opcional y monitoreo por app
- Integración visual cuidada para no alterar la estética de la vivienda

El sol es una fuente de energía limpia, silenciosa y gratuita. En Mundi Casas, te ayudamos a aprovecharlo con sistemas de última generación pensados para durar y ahorrar.

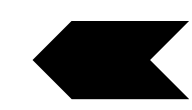


Sistema de energía fotovoltaica para autoconsumo.

Ahorra desde el primer mes, reduce tu dependencia energética y apuesta por la sostenibilidad.



EXTERIOR VIVIENDA





Vallado

Privacidad, seguridad y estilo integrados en tu proyecto

En Mundi Casas ofrecemos vallados adaptados al diseño arquitectónico de cada vivienda. No hay soluciones estándar: cada cerramiento se diseña para equilibrar estética, funcionalidad y normativa local, combinando materiales resistentes y acabados acordes al entorno.

Vallados según estilo del proyecto

- Rústicos: perfectos para entornos rurales o viviendas de inspiración tradicional
- Modernos: líneas limpias, materiales minimalistas y estética contemporánea
- Industriales: robustos, funcionales y resistentes al paso del tiempo
- Mixtos: combinaciones de muro bajo y cerramiento superior en distintos materiales

Muros bajos de contención o cerramiento

- Muro de hormigón enlucido o pintado
- Bloques de hormigón tipo split o rugoso, sin necesidad de revestimiento
- Muro con aplacado en piedra natural (caliza, pizarra, cuarcita, etc.)
- Muro de mampostería tradicional o piedra artesanal
- Muro revestido con cerámica, microcemento o materiales técnicos según diseño

Cerramiento superior (parte visible)

Sobre el muro, puedes elegir entre múltiples opciones para el cerramiento superior:

- Listones de madera tratada (natural o tecnológica)
- Aluminio lacado, en colores RAL o imitación madera
- Acero inoxidable cepillado o satinado
- Cerramiento metálico moderno: lamas horizontales, microperforado, chapa expandida
- Vallas tipo louvre para mayor privacidad con paso de luz y aire

Extras disponibles

- Puertas peatonales y de acceso integradas en el vallado
- Iluminación LED empotrada o decorativa
- Preparación para cámaras de vigilancia o sensores de seguridad
- Ajuste a normativa local de cerramientos

La parcela es parte del proyecto. En Mundi Casas, diseñamos cada cerramiento para proteger tu intimidad sin renunciar al estilo y al entorno.





Piscinas

Piscinas personalizadas Mundi Casas

Diseño, relajación y tecnología en tu propio jardín

En Mundi Casas diseñamos e instalamos piscinas de obra totalmente personalizadas, adaptadas al estilo de la vivienda, el terreno y las preferencias del cliente. Ofrecemos acabados de alta gama, sistemas de tratamiento del agua modernos y soluciones sostenibles para disfrutar todo el año.

Diseño a medida

- Piscinas de obra en cualquier forma, tamaño y profundidad
- Adaptadas al terreno y al proyecto arquitectónico
- Posibilidad de incluir: escaleras integradas, bancos sumergidos, playa húmeda, jacuzzi, cascadas, etc.
- Acabados interiores en gresite, porcelánico antideslizante, microcemento o piedra natural
- Iluminación LED subacuática, automatización y control desde app (opcional)

Sistemas de tratamiento del agua

- Puedes elegir entre distintas tecnologías según tu estilo de vida:
- Piscinas con cloración tradicional: sistema estándar, fiable y económico
- Piscinas de agua salada: más suaves con la piel y ojos, bajo mantenimiento y sin químicos agresivos
- Piscinas ionizadas: la opción más avanzada y saludable, sin necesidad de sal ni cloro, ideal para pieles sensibles y uso frecuente

Instalación profesional y garantizada

- Excavación, estructura y revestimiento incluidos en proyecto
- Equipos de depuración y bombeo de primeras marcas
- Cubiertas automáticas, climatización, duchas solares y sistemas de seguridad disponibles
- Legalización y tramitación completa según normativa local

Una piscina no es solo un lujo. Es salud, es bienestar, es calidad de vida.

En Mundi Casas, la diseñamos contigo, la construimos para ti y la disfrutas cada día.





Paisajismo

Paisajismo y exteriores personalizados

Diseñamos espacios para vivir, disfrutar y desconectar

En Mundi Casas no solo diseñamos el interior de tu hogar: también creamos exteriores únicos, adaptados a tu estilo de vida y al entorno. El paisajismo es parte esencial del proyecto, y lo desarrollamos contigo para que cada rincón de tu parcela sea funcional, bello y armonioso.

Diseño exterior a medida

- Estudio y diseño paisajístico adaptado al terreno, clima y uso
- Zonas ajardinadas con césped natural o artificial, plantas autóctonas o de bajo mantenimiento
- Jardineras integradas en muros o terrazas, con sistemas de riego automático
- Caminos y zonas de paso con piedra natural, hormigón impreso o madera técnica
- Iluminación exterior decorativa y funcional, con focos empotrados, balizas o LED en fachada y suelos

Espacios exteriores para vivir

- Zonas lounge o chill out con pérgolas bioclimáticas, tarimas y mobiliario exterior
- Zonas de barbacoa o cocina exterior equipadas con encimera, fregadero, parrilla o incluso horno
- Espacios techados o con toldos eléctricos, ideales para uso durante todo el año
- Preparación para conexión eléctrica, agua y domótica exterior

Detalles que marcan la diferencia

- Decoración con rocas, corteza, grava decorativa o elementos de agua
- Muebles exteriores resistentes y personalizables
- Muros vegetales, pérgolas con sombra natural o toldos integrados
- Combinación perfecta entre funcionalidad, estética y sostenibilidad

Un buen exterior no solo se ve bonito. Se vive. En Mundi Casas creamos espacios donde relajarte, recibir amigos o simplemente disfrutar del aire libre... en tu propio hogar.





◀ Comparativa de sistemas constructivos

En el mundo de la construcción de viviendas, elegir el sistema adecuado marca la diferencia entre una inversión que da tranquilidad o una que genera problemas con el tiempo. A continuación, te explicamos cómo se compara el sistema de construcción de **Mundi Casas**, basado en estructura metálica, frente a los sistemas más comunes: hormigón tradicional y madera.

Las casas Mundi Casas están construidas con estructura metálica galvanizada, un sistema de alta precisión industrial, durabilidad extrema y sin fisuras estructurales. A diferencia del **hormigón**, que requiere obra húmeda, plazos largos y cimentaciones más profundas, nuestro sistema permite una ejecución mucho más rápida, limpia y eficiente. Mientras una obra tradicional puede alargarse de 8 a 14 meses, nosotros entregamos viviendas en solo 4 a 6 meses.

Comparadas con **la madera**, nuestras estructuras no requieren mantenimiento contra plagas, humedad ni deformaciones. La madera, aunque ecológica, es muy sensible a agentes externos y exige tratamientos periódicos. Además, su resistencia estructural y comportamiento ante incendios son inferiores.

En **aislamiento térmico y acústico**, **Mundi Casas** incorpora un sistema multicapa con XPS, lana de roca y cámaras ventiladas, logrando un confort superior todo el año y una **eficiencia energética clase A+** sin esfuerzo adicional. El hormigón y la madera requieren refuerzos adicionales para alcanzar ese nivel.

A nivel estructural, el acero ofrece una gran ventaja en zonas sísmicas o de terreno inestable: es ligero, flexible y resistente, mientras que el hormigón es rígido y pesado, y la madera, deformable. Además, las cimentaciones metálicas permiten forjados ventilados, ideales para evitar humedades y gases como el radón.

En cuanto al diseño, el acero permite grandes luces sin pilares intermedios, fachadas más limpias y total libertad arquitectónica. Frente a ello, el hormigón limita la personalización y la madera condiciona el formato de la vivienda.

Finalmente, si hablamos de mantenimiento a largo plazo, las casas Mundi Casas no requieren repintados, no sufren fisuras ni alteraciones, y mantienen su valor durante décadas. Todo esto se traduce en tranquilidad y ahorro para ti.

Mundi Casas es sinónimo de precisión, rapidez, durabilidad, eficiencia y diseño personalizado.

Una inversión inteligente y sostenible, frente a los límites del hormigón tradicional y la fragilidad de la madera.



PRECIOS APROXIMADOS





◀ Importante: ¿Por qué el precio es aproximado?

En **Mundi Casas** ofrecemos un sistema constructivo claro y transparente. Pero también personalizado y flexible, adaptado a cada cliente, parcela y proyecto. Por eso, los precios indicados en los packs Esencial, Completo y Premium son estimaciones orientativas y no pueden considerarse precios cerrados. Los precios están calculados sobre una vivienda de diseño optimizado, con arquitectura rectangular, distribución funcional y condiciones técnicas y urbanísticas favorables. A continuación te explicamos por qué:

Factores que influyen en el precio final

1. Distancia a la parcela

Nuestra base está en Caravaca de la Cruz (Murcia).

Trabajamos preferentemente dentro de un radio de 120 km, donde los costes de desplazamiento y dietas son mínimos.

Si el proyecto se realiza fuera de ese radio, se deberán contemplar gastos adicionales por alojamiento, transporte y manutención del equipo técnico y de obra.

2. Condiciones del terreno y de la parcela

- El precio puede variar en función de:
- El acceso a la parcela (maquinaria, camiones, grúas)
- La topografía del terreno (si está en pendiente o requiere nivelación)
- Los resultados del estudio geotécnico
- Las conexiones a pie de parcela (agua, luz, alcantarillado)
- Restricciones urbanísticas del municipio que condicionen el diseño o ejecución

3. Diseño arquitectónico

Aunque trabajamos con modelos base, cada vivienda se adapta a la normativa local y a los datos técnicos de la parcela del cliente.

El diseño siempre es personalizado, por lo tanto puede influir directamente en el precio final.

4. Instalaciones y sistemas técnicos

Aeroterminia, ventilación, climatización, domótica, placas solares, etc.

La elección y complejidad de estas instalaciones también modifica el coste.

Cada cliente puede elegir los sistemas más adecuados a sus necesidades y estilo de vida.

5. Nivel de acabados según pack

Los packs Esencial, Completo y Premium tienen memorias de materiales diferentes.

Todos cumplen los estándares de calidad, eficiencia y durabilidad, pero:

- Varían en calidades estéticas y elementos de confort
- Incluyen o no servicios adicionales (exteriores, cocina equipada, paisajismo, etc.)

Cada pack dispone de una memoria estándar de calidades y materiales, que puede solicitarse junto con el presupuesto orientativo.

¿Y cuándo se puede tener un presupuesto cerrado?

Para ofrecer un precio cerrado real, necesitamos:

- Un proyecto definido con todos los datos técnicos (parcela, normativa, geotecnia)
- Los acabados elegidos por el cliente
- Una memoria de materiales aprobada y cerrada

Solo entonces podemos emitir un presupuesto definitivo, sin sorpresas y ajustado a la realidad.



Pack Esencial 1500 €/M2+IVA

Este pack incluye todo lo necesario para disponer de una vivienda funcional, eficiente y completamente terminada en su interior, construida con estructura metálica de alta calidad, lista para habitar una vez completadas las acometidas externas y los trámites del autopromotor.

¿Qué incluye este pack?

Movimientos y cimentación

- Movimiento de tierras solo para cimentación en caso de estudio geotécnico favorable (cimentación superficial).
- Cimentación con zapatas corridas de superficie, enchado de grava, lámina de PVC y solera armada de 15 cm (HA-25).

Fabricación estructura metálica galvanizada:

- Fachadas: acero 60x60x3 mm
- Tabiques interiores: acero 60x60x1,5 mm
- Forjado de cubierta: acero 120x40x3 mm
- Transporte de estructura incluido en radio de 130 km desde Caravaca de la Cruz. (Fuera de ese radio se presupuesta aparte).
- Montaje de estructura con grúa, nivelación y placas de anclaje.

Envolvente, fachadas y cubierta

- Fachada con panel ThermoChip de 64 mm + acabado exterior en mortero acrílico color a elegir .
- Aislamiento interior con lana de vidrio con barrera de vapores 75 mm + lana ultra-acústica 40 mm en tabiques exteriores e interiores.
- Tabiques interiores con trasdosado de omegas sobre estructura principal y placa de pladur con acabado en pintura plástica blanco mate.
- Espesor tabiques exteriores 195 mm y tabiques interiores 135 mm
- Cubierta a una agua (no transitable) con panel sándwich 60 mm e impermeabilización.
- Canalones y bajantes integrados y aislados dentro del tabique.

Carpinterías

- Ventanas Cortizo A70 de PVC oscilobatientes, color estándar, con vidrio bajo emisivo y control solar (6/14/3+3), una por estancia. Se permite solo medidas estándar en ventanas , con persiana sin motor.
- Puertas interiores macizas con manillas y molduras (hasta 150€/ud).
- Puerta de entrada metálica con cierre de tres puntos (hasta 650€/ud)

Interiores

- Falsos techos continuos de pladur, pintura plástica blanco mate.
- Pintura en paredes interiores blanca mate.
- Solado interior: porcelánico, tarima flotante o vinílica a elegir (hasta 20 €/m²).
- Alicatado en baños con porcelánico a elegir hasta 20€/m².

Baños completos (1500€/baño):

- Sanitarios marca Roca ,Teka
- Inodoro tanque bajo
- Lavabo encastrado mueble lavabo y espejo
- Ducha de resina 80x160 con columna, mampara de cristal fija
- Grifería incluida



Pack Esencial 1500 €/M2+IVA

Instalaciones

- Instalación eléctrica básica conforme a normativa (tomas en salón y dormitorios, sin TV satélite ni acometidas ni cuadro de obra).
- Iluminación básica LED conforme a normativa (apliques/luces incluidas).
- Fontanería interior con tubería PPR en baños, cocina y lavadero (con llaves de paso).
- No incluye acometidas ni conexión a la red general.
- Red de saneamiento de pluviales y fecales (no incluye arqueta principal, de paso acometida ni conexión a red).
- Climatización por bomba de calor con splits y termo para ACS.

¿Qué no incluye el Pack Esencial?

Todo lo correspondiente al rol del auto-promotor:

- Estudio geotécnico y topográfico
- Acometidas y conexiones
- Proyecto arquitectónico
- Dirección de obra
- Seguridad y salud
- Licencia de obra
- Gestión de residuos
- Seguro decenal, O.C.T. y seguro de robo
- Mobiliario de cocina y lavadero
- Armarios empotrados y vestidores
- Exteriores: aceras, porches, pérgolas, piscina, paisajismo, vallado
- IVA (10%)

Nota importante:

Este precio está calculado para una vivienda estándar, rectangular, arquitectura optimizada, construida sobre terreno llano, con accesos y acometidas favorables y dentro del radio de trabajo de 130 km desde nuestra sede.

Personalización

El cliente siempre puede personalizar la memoria de materiales y añadir servicios extra, adaptando el proyecto a su estilo de vida, preferencias estéticas o nivel de equipamiento. Cada Pack incluye una memoria técnica estándar, que puede ser modificada bajo estudio y presupuesto individualizado.



Pack Completo 2000 €/M2+IVA

El Pack Completo está diseñado para quienes buscan una solución equilibrada entre calidad, personalización y control técnico del proyecto. Incluye todos los elementos constructivos clave de la vivienda, junto con los principales servicios del auto promotor, como el diseño arquitectónico, estudios técnicos y dirección de obra.

¿Qué incluye este pack?

Servicios técnicos y gestión del auto promotor

- Estudio geotécnico y topográfico
- Diseño personalizado de la vivienda
- Proyecto básico y de ejecución
- Dirección facultativa completa (arquitecto y aparejador)

Movimiento de tierras y cimentación

- Limpieza de parcela hasta 600 m² (condiciones planas y accesibles)
- Movimiento de tierras para cimentación (no incluye desmontes o rellenos especiales)
- Cimentación con losa de 30 cm de canto + 10 cm hormigón de limpieza
- Lámina EPDM antihumedad + lámina antiradón
- Aislamiento XPS 300 kPa sobre cimentación

Estructura y montaje

- Estructura de acero galvanizado:
- Fachadas e interiores: 60x60x3 mm
- Forjados y cubierta: 120x60x3 mm
- Transporte de estructura hasta 400 km desde Caravaca de la Cruz (exceso se presupuesta aparte)
- Montaje con grúa, placas de anclaje y nivelación

Envoltente, fachada y cubierta

- Cubierta plana (una agua) con panel sándwich 60 mm PUR/PIR
- Impermeabilización completa + remates + canalones galvanizados aislados
- Aislamiento adicional con manta de lana de roca + barrera de vapor + malla de acero
- Fachada Thermochip 64 mm + aislamiento lana de roca 75 mm + 50 mm acústica
- Acabado exterior: mortero Traditerm (2 manos) con malla + mortero acrílico + zócalo porcelánico

Interiores

- Tabiques interiores con trasdosado con una placa de pladur de 15 mm
- Acabado en pintura plástica blanca (Valón) y tratamiento Q3
- Falsos techos continuos regulables con aislamiento lana de roca 80 mm y barrera de vapor
- Solado interior: porcelánico, tarima flotante o vinílica a elegir (hasta 25€/m²).
- Alicatado en baños con porcelánico a elegir hasta 25€/m².



Pack Completo 2000 €/M2+IVA

Carpinterías

- Ventanas PVC Cortizo A70: oscilobatientes y correderas con cristal laminado control solar (medidas hasta 150x220 cm), con persianas motorizadas
- Puerta de entrada acorazada (hasta 960€)
- Puertas interiores macizas lacadas (abatibles y correderas hasta 200€/ud)

Baños completos(valor máximo 2.000€/baño)

- Mueble con lavabo sobre encimera, grifo alto y espejo con LED
- Inodoro con tanque empotrado
- Ducha de resina 80x200 cm con columna termostática y mampara fija + abatible
- Accesorios incluidos

Cocina y armarios

- Muebles altos y bajos de cocina
- Encimera de piedra natural (máx. 4 ml)
- Armarios empotrados estándar en dormitorios, con puertas correderas

Instalaciones completas

- Electricidad y telecomunicaciones conforme normativa
- (incluye cuadro, puntos de luz, tomas y acometida de 10 ml)
- Iluminación LED completa (focos downlight y opción tiras LED)
- Fontanería interior en PPR o multicapa + acometida 10 ml
- Red horizontal de saneamiento - acometida 10 ml
- Climatización con suelo radiante refrescante + ACS con aerotermia
- Ventilación en zonas húmedas con extractor

¿Qué NO incluye?

- IVA (10%)
- Diferencia en ml Acometidas y sus conexiones a la red general
- Seguridad y salud
- Licencia de obra
- Gestión de residuos
- Seguro decenal, O.C.T. y seguro de robo
- Mobiliario no especificado, paisajismo, piscina, porches, vallados u otras personalizaciones exteriores
- Extras fuera de especificación básica (según cliente)

Nota importante:

El precio se calcula para una vivienda optimizada, de diseño rectangular, sobre terreno llano y accesible, dentro de los parámetros urbanísticos favorables y con acometidas próximas.

Cualquier personalización, ampliación o adaptación fuera de estos criterios será presupuestada aparte.

Personalización posible

Este pack puede adaptarse a tus gustos, estilo de vida y necesidades.

Puedes personalizar acabados, ampliar equipamientos o incluir exteriores, piscina, domótica, etc.

Te asesoraremos paso a paso, con transparencia y sin letra pequeña.



Pack Premium 2900 €/M2+IVA

Este pack incluye no solo la construcción completa de tu vivienda pasiva de acero, sino también los servicios técnicos necesarios para desarrollar y legalizar el proyecto, aportando una solución real llave en mano hasta la estructura terminada y equipada interiormente, lista para personalizar.

¿Qué incluye este pack?

Servicios técnicos y gestión

- Estudio geotécnico y topográfico
- Diseño personalizado de la vivienda
- Proyecto básico y de ejecución
- Dirección facultativa completa (arquitecto y aparejador)
- Visados y Cédulas
- Licencia de obra
- Gestión de residuos
- Seguro decenal, O.C.T. y seguro de robo
- Seguridad y Salud
- Asesoramiento normativo y adaptación al terreno

Movimiento de tierras y cimentación

- Limpieza de parcela hasta 800 m² (condiciones planas y accesibles)
- Movimiento de tierras para cimentación (no incluye desmontes o rellenos especiales)
- Cimentación con losa de 30 cm de canto + 10 cm hormigón de limpieza /cimentación ventilada
- Lámina EPDM antihumedad + lámina antiradón
- Aislamiento XPS 300 kPa sobre cimentación

Estructura y montaje

- Estructura de acero galvanizado:
- Fachadas e interiores: 60x60x3 mm
- Forjados y cubierta: 120x60x3 mm
- Transporte de estructura hasta 600 km desde Caravaca de la Cruz (exceso se presupuesta aparte)
- Montaje con grúa, placas de anclaje y nivelación

Envoltente, fachada y cubierta

- Cubierta plana (una agua) con panel sándwich 60 mm PUR/PIR
- Impermeabilización completa + remates + canalones galvanizados aislados
- Aislamiento adicional con manta de lana de roca + barrera de vapor + malla de acero
- Fachada ThermoChip 64 mm + aislamiento lana de roca 75 mm + 50 mm acústica
- Acabado exterior: mortero Traditerm (2 manos) con malla + mortero acrílico + zócalo porcelánico

Interiores

- Tabiques interiores con trasdosado doble con dos placas de pladur de 13 mm a cada lado
- Acabado en pintura plástica blanca (Valón) y tratamiento Q3
- Falsos techos continuos regulables con aislamiento lana de roca 80 mm y barrera de vapor





Pack Premium 2900 €/M2+IVA

- Solado interior: porcelánico, tarima flotante o vinílica a elegir (hasta 35€/m²).
- Alicatado en baños con porcelánico a elegir hasta 35€/m².

Carpinterías

- Ventanas Cortizo A84 Passive House con triple acristalamiento 3+3/14/6/14/3+3, control solar y bajo emisivo
- Persianas motorizadas, ventanas oscilobatientes o correderas, color estándar
- Puerta de entrada acorazada RC4, hasta 1.350 €
- Puertas interiores macizas, lacadas, con bisagras ocultas, junta isofónica, molduras y manillas inox (abatibles o correderas 350€/ud)

Baños completos(valor máximo 3.500€/baño)

- Mueble con lavabo sobre encimera, grifo alto y espejo con LED
- Inodoro suspendido con tanque empotrado
- Ducha pavimento continuo revestech con columna termostática y mampara de cristal fija + abatible o bañera
- Accesorios incluidos

Cocina , armarios y vestidor

- Muebles altos ,bajos de cocina, isla y electrodomésticos integrados
- Encimera de piedra natural (máx. 6 ml)
- Armarios empotrados estándar en dormitorios, con puertas correderas y Vestidor

Instalaciones completas

- Electricidad y telecomunicaciones conforme normativa
- (incluye cuadro principal, cuadro para la aerotermia, puntos de luz, tomas y acometida de 10 ml, CPM y conexión)
- Iluminación LED completa (focos downlight y opción tiras LED)
- Fontanería interior en PPR o multicapa + acometida 10 ml + conexión a la red general
- Red horizontal de saneamiento + acometida 10 ml + conexión a la red general
- Climatización con suelo radiante refrescante + ACS con aerotermia
- Ventilación con recuperador de calor de doble flujo
- Domótica para las persianas motorizadas y climatización
- Video portero

Exteriores

- Piscina de obra 3x6 m con depuradora estándar
- Vallado mixto hasta 20 ml:
- Bloque split + cercado
- Puerta peatonal y corredera con motor y mandos a distancia

¿Qué NO incluye?

- IVA (10%)
- Cualquier elemento adicional no especificado (jacuzzi, paisajismo especial, mobiliario personalizado, etc.)
- Extras fuera de especificación básica (según cliente)

Nota importante:

Este pack está valorado bajo condiciones favorables de parcela, en terreno llano, con accesos viables y dentro del radio logístico habitual. Todo lo que suponga una modificación significativa (topografía, acceso, diseño complejo, etc.) se valorará aparte.

Personalización posible

Este pack puede adaptarse a tus gustos, estilo de vida y necesidades.

Puedes personalizar acabados, ampliar equipamientos o incluir exteriores, piscina, domótica, etc.

Te asesoraremos paso a paso, con transparencia y sin letra pequeña.

◀ Permisos y Tramitaciones

“¿Necesito licencia para una casa prefabricada?”

Sí todas las edificaciones destinadas a vivienda independientemente del sistema constructivo utilizado para edificar necesita de permisos . Una vivienda como la que construimos en Mundi Casas cumple con el C.T.E y necesita los mismos permisos legales.



¿Qué incluye este proceso?

1. Estudio geotécnico y topográfico
 - Para conocer las condiciones reales del terreno y adaptar cimentación y diseño.
2. Proyecto técnico visado por arquitecto
 - Incluye planos, cálculo estructural, memoria técnica, justificación normativa (CTE).
3. Solicitud de licencia urbanística
 - Tramitación en el ayuntamiento correspondiente. Cada municipio tiene plazos y requisitos distintos.
4. Dirección facultativa y técnica
 - Arquitecto y aparejador supervisan que la obra cumple con el proyecto aprobado.
5. Certificado final de obra y habitabilidad
 - Es imprescindible para contratar suministros y registrar la vivienda.



◀ Permisos y Tramitaciones

¿Qué necesitas tú como cliente?

- Escritura del terreno
- Certificado urbanístico o Cedula Urbanística
- Proyecto básico y de ejecución redactado por arquitecto
- Estudio Geotécnico y Topográfico
- Licencia urbanística o licencia de obra mayor
- Designación de técnicos : Dirección de obra - Arquitecto ; Dirección de ejecución -Arquitecto Técnico o Aparejador; Coordinador de seguridad y salud.
- Aprobación del Plan de Seguridad y Salud
- Comunicación de apertura del centro de trabajo
- Seguro de responsabilidad civil del auto-promotor y técnicos.
- Estudio y gestión de residuos de construcción.

¿Quién lo gestiona?

En Mundi Casas te acompañamos durante todo el proceso.

Trabajamos con arquitectos colaboradores, técnicos locales o los profesionales que tú elijas.

Nos encargamos de coordinar toda la documentación necesaria para que no tengas que preocuparte.



◀ GARANTÍAS Y CALIDAD

En Mundi Casas nos comprometemos con la calidad, la durabilidad y la tranquilidad de nuestros clientes. Por eso, todas nuestras viviendas cuentan con todas las garantías legales:

- 10 años de garantía estructural, conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE).
- 2 años de garantía en instalaciones, equipos y componentes según normativa vigente.
- 1 año de garantía general sobre acabados, carpinterías y elementos funcionales.



◀ **GARANTÍAS Y CALIDAD**

Entrega de documentación

- Libro del edificio
- Manual de uso y mantenimiento
- Certificado energético
- Final de obra firmado por técnico competente

Control de calidad

- Proyecto y ejecución supervisados por dirección facultativa
- Control de materiales certificados
- Cumplimiento del Código Técnico de la Edificación (CTE)
- Pruebas de estanqueidad y eficiencia antes de la entrega



◀ Preguntas Frecuentes

01

¿Cuánto tiempo dura todo el proceso?

El plazo depende de la agilidad municipal con la licencia. Pero desde que tenemos el permiso de obra, el montaje suele tardar entre 3 y 6 meses, dependiendo del tamaño y extras.

02

¿Qué mantenimiento necesita?

Muy poco. Usamos materiales duraderos y un sistema constructivo que no sufre los problemas típicos de las casas tradicionales: no aparecen grietas, ni humedades. Es una vivienda pensada para durar sin mantenimiento estructural.

03

¿Qué permisos necesito?

Los mismos que una vivienda tradicional: proyecto técnico, licencia de obra, dirección de obra y final de obra. Te ayudamos a gestionarlo todo paso a paso.



◀ Preguntas Frecuentes

04

¿Se puede financiar?

Sí. Podemos ayudarte a conseguir financiación a través de entidades colaboradoras, o asesorarte para gestionar hipotecas con tu banco, incluyendo documentación y plazos del proceso.

05

¿En qué se diferencia una casa Mundi de otras prefabricadas?

Nuestras casas no son “módulos móviles” ni casetas. Son viviendas permanentes, registrables, que cumplen todas las normativas, con estructura de acero duradera y sistemas pasivos para que vivas con más confort y menos gasto.

06

¿Puedo personalizar mi casa?

Por supuesto. Cada vivienda se diseña según tus necesidades: número de habitaciones, estilo, acabados, orientación solar, distribución y más. No trabajamos con diseños cerrados: tú lo decides todo.





Preguntas Frecuentes

07

¿Puedo visitar una casa ya construida?

Sí. Tenemos casa piloto en Salamanca y Ávila. También puedes ver vídeos, renders y proyectos anteriores en nuestra web o redes sociales.

08

¿Puedo añadir garaje, porche o segunda planta?

Sí. Si la normativa lo permite, lo incluimos en el diseño inicial. También puedes decidirlo más adelante si el proyecto se deja preparado.

09

¿Incluye todo el presupuesto?

Sí. El presupuesto está desglosado por partidas, incluye todos los elementos del sistema constructivo, acabados interiores, proyecto técnico y puede incluir packs opcionales si los deseas. Sin letra pequeña ni costes ocultos.

Es importante saber que el presupuesto inicial es informativo y orientativo, ya que el precio final dependerá de muchos factores: tamaño, terreno, calidades, packs seleccionados, ubicación geográfica, etc. Cada casa es única y se adapta a cada cliente.





CASA PILOTO

¿Quieres ver cómo es vivir en una casa Mundi?

Te invitamos a visitar nuestras casas piloto con cita previa en:

- 🏠 Ávila
- 🏠 Salamanca

En estas visitas podrás comprobar personalmente la calidad de los materiales, la eficiencia del sistema pasivo y el confort interior de nuestras viviendas.

Si no puedes desplazarte, también ofrecemos recorridos virtuales o videollamadas personalizadas.

Reserva tu visita escribiéndonos a info@mundicasas.es o por WhatsApp al 654 48 25 38.

www.mundicasas.es





Contacto

El momento de construir tu nueva vida es ahora

Has llegado hasta aquí porque sabes que mereces una vivienda que no solo se construya bien... sino que se viva mejor.

En Mundi Casas, te acompañamos para hacer realidad un hogar:

- **Saludable**
- **Eficiente**
- **Seguro**
- **Y 100% a tu medida**

Con nosotros, no hay letra pequeña, no hay obras eternas, no hay sorpresas. Solo hay un proyecto bien hecho, contigo en el centro, y un equipo comprometido de verdad.

¿Tienes una parcela? ¿Un proyecto en mente? ¿Solo una idea?
Sea cual sea tu punto de partida, hablemos.

Escanea el código QR y solicita tu estudio personalizado

Viviendas pasivas de acero. Construimos contigo, para siempre.



+34/654482538



Info@mundicasas.es



www.mundicasas.es

